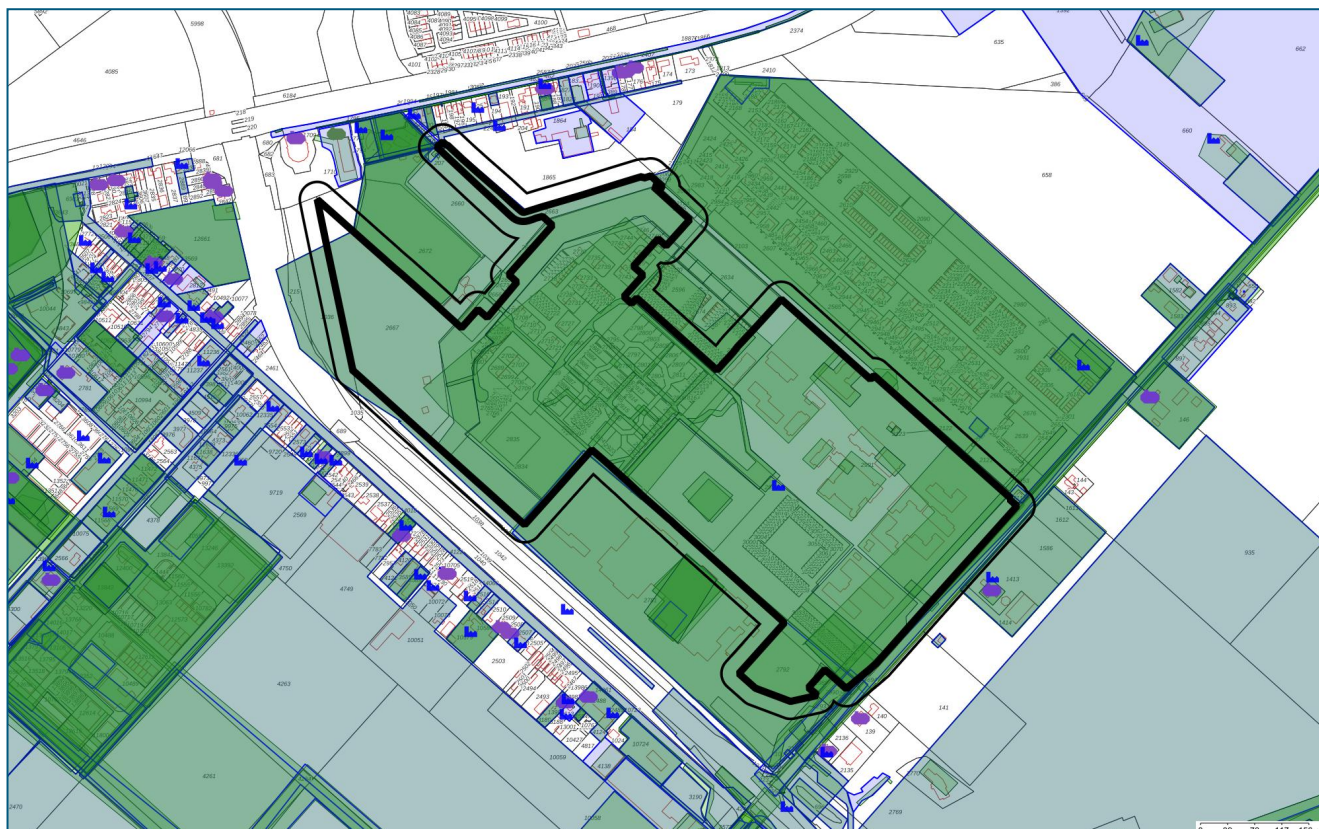


Bodemrapportage

Ligusterweg 34 te Cruquius



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Locatie



Onderzoek

Adreslocatie



Tank bovengronds



Tank ondergronds



Tank onbekend



Overzicht Bodemlocaties



HBB punt (historische bron)

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 104234 Y 483245 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	40
Tanks	41
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	42
Overzicht van Bodemlocaties	42
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	59
Tanks	60
Bodemfunctiekaart	61
PFAS toepassingskaart	62
PFAS ontgravingskaart	63
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	64
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	65
PFAS ACN kaart	66
Toelichting	67
Begrippenlijst	69
Disclaimer	71

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "0877001 Cruquiushoeve (paswerk)"

Locatie	0877001 Cruquiushoeve (paswerk)
Locatiecode	NZ039400693
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Spieringweg 835
Postcode	2142ED
Plaatsnaam	Cruquius
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039409166
Onderzoeksbureau	BAM Nelis De Ruiter
Rapportnummer	WDH/BB130723/3350359
Rapportdatum	23-05-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: Eindsituatie onderzoek grondwatermonitoring Spieringweg 835 te Cruquius</p> <p>Hypothese (on)verdacht wel/niet verworpen.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen:</p> <p>Bovengrond: niet onderzocht</p> <p>Ondergrond: niet onderzocht</p> <p>Grondwater peilbuis 101: Geen verontreinigingen aangetroffen (standaard NEN-pakket).</p> <p>Grondwater peilbuis 102: Geen minerale olie.</p> <p>Waarden voor biologisch- en chemisch zuurstof verbruik (pb 101 en 102) en fosfaat (pb102) zijn overeenkomstig voorgaande monitoringen</p> <p>Interne mail gemeente d.d. 20-6-2013: onderzoek onvoldoende. (Voor)onderzoek niet conform NEN 5725 en 5740, locaties bedrijfsactiviteiten onduidelijk, alleen grondwater onderzocht.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039400407

Onderzoeksbureau	De Ruiter Boringen en Bemalingen
Rapportnummer	X SWO/BA031198.3700909
Rapportdatum	17-07-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: resultaten grondwatermonitoring op het perceel aan de Spieringweg 835 te Cruquius. Rapportdatum: 17 juli 2003</p> <p>Resultaten onderzoek: - Grondwater: arseen, chroom, tetrachlooretheen >S.</p> <p>Conclusies: de oorzaak van de aangetoonde verontreiniging aan arseen en chroom in het grondwater is onbekend. Opgemerkt wordt dat arseen van nature in verhoogde concentraties in grond en grondwater kan voorkomen. Advies rapport: Aanbevolen wordt de grondwatermonitoring te continueren.</p> <p>Beoordeling gemeente (d.d. 02-07-2004): het verkennend bodemonderzoek (Tjaden, M95.121/PG) is verouderd en voldoet niet aan het protocol Nulsituatie / BSB-onderzoek. De boringen zijn niet nabij de verdachte activiteit geplaatst. De monitoringen zijn nog van voldoende recente datum. Uit de rapportages blijkt dat het grondwater niet verontreinigd is. De bovengrond dient aanvullend te worden onderzocht op het voorkomen van minerale olie en vluchtige aromaten, en de peilbuizen dienen snijdend te worden geplaatst.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039400408
Onderzoeksbureau	De Ruiter Boringen en Bemalingen
Rapportnummer	X SWO/KVW/A17288.370030
Rapportdatum	15-07-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: resultaten grondwatermonitoring op het perceel aan de Spieringweg 835 te Cruquius. Rapportdatum 15 juli 2002</p> <p>Resultaten onderzoek: - Grondwater: minerale olie >S</p> <p>Conclusies rapport: In het grondwater uit peilbuis 102 is de parameter minerale olie in concentratie verhoogd ten opzichte van de streefwaarde aangetoond. Grondwater uit overige peilbuizen zijn niet verontreinigd. Aangetoonde concentraties aan stoffen komen overeen met de voorgaande monitoringen, met uitzondering van het oliegehalte in peilbuis 2.</p> <p>Advies rapport: Aanbevolen wordt de grondwatermonitoring te continueren.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	
----------------	--

	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400409
Onderzoeksbureau	Tjaden Milieu
Rapportnummer	X M M95.161/PG
Rapportdatum	30-08-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: rapport verkennd bodemonderzoek Cruquiushoeve te Cruquius. Aanleiding: voorgenomen verkoop van het terreingedeelte (opp. 69.000 m²) t.b.v. realisatie nieuwbouw Paswerk. Uitgevoerd conform: NVN 5740 (uitgave 1991).</p> <p>Resultaten onderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: benzeen, toluen, xylene >S. <p>Beoordeling gemeente (d.d. 24-12-1996): bodem geschikt voor genoemd bouwplan.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Spieringweg 835
930110 wasserij (natwasserij) nsx: 110	Onbekend	Onbekend	heden	Spieringweg 835
285202 lasinrichting nsx: 5	Onbekend	Onbekend	heden	Spieringweg 835

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "0878006 RENOVATIE RIOOLTRACE CRUQUIUSDIJ"

Locatie	0878006 RENOVATIE RIOOLTRACE CRUQUIUSDIJ
Locatiecode	NZ039400836
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Cruquiusdijk 999

Postcode	
Plaatsnaam	Cruquius
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039405145
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	96.1021
Rapportdatum	01-01-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Hypothese: verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puinfractie , rottende geur.</p> <p>Bovengrond: zink >T; koper, lood, PAK >S; EOX (1.4 mg/kgds). Ondergrond: PAK, koper, zink >S; EOX (0.54 mg/kgds). Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen.</p> <p>Aanbevelingen rapport: nader onderzoek uitvoeren naar matige zinkverontreiniging.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd Onderzoek 1	01-01-1997	Bodemonderzoek Cruquiusdijk achter huisnummers 32 t/m 92 te Cruquius	Bodemonderzoek Cruquiusdijk achter huisnummers 32 t/m 92 te Cruquius

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
747012 schoonmaakbedrijf nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Cruquiusdijk 999
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Cruquiusdijk 999
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1.9	Onbekend	Onbekend	heden	Cruquiusdijk 999
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	Onbekend	heden	Cruquiusdijk 999

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "0876005 RECONSTRUCTIE SPIERINGWEG"

Locatie	0876005 RECONSTRUCTIE SPIERINGWEG
Locatiecode	NZ039400837
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Spieringweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Cruquius
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	<p>sprake van verontreiniging >I met PCB bij boring 03. geen geval ernstige bodemverontreiniging.</p> <p>De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.</p>

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039415398
Onderzoeksbureau	Sweco
Rapportnummer	51002456
Rapportdatum	01-11-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: aanleg fietspad + verbreding weg.</p> <p>Zintuiglijk: plaatselijk bodemvreemde bijmengingen (puin) aangetroffen bij boringen 02 en 03</p> <p>Asbest: Uit asbestanalyse bleek dat de puinhoudende grond een gewogen asbestgehalte van ruim onder de 50 mg/kg ds bevat.</p> <p>Bovengrond: >Aw PCB, PAK, minerale olie, zink, lood. >I PCB.</p> <p>PFAS:</p> <p>Conclusies rapport: Eén spot met verontreiniging >I, na horizontale en verticale afperking is gebleken dat het een lokale spot met een omvang van <25 m3 betreft. Op basis van de onderzoeksresultaten is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging</p> <p>Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer):</p>

	[29-12 '23] geen volledige analyse door foutmelding na invoeren. Monster met >I ingevoerd.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd onderzoek NEN 5740 1	01-11-2021		N201-Spieringweg_milieukundig_bodemonderzoek.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401934
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	17795-90952
Rapportdatum	06-03-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Bovengrond: PAK >S. Ondergrond: - Grondwater: - Slib: koper, zink, PAK, min olie >S. Bijzonderheden: klasse 3 slib, afvoeren. Beoordelingsformulier gemeente niet aanwezig.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd Onderzoek 1	06-03-1997		VO_Spieringweg_06-03-1997.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900069 demping met grond nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Spieringweg 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Spieringweg 0

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "0979005 Spieringweg Cruquius Vijfhuizen"

Locatie	0979005 Spieringweg Cruquius Vijfhuizen
Locatiecode	NZ039403436
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402990
Straatnaam/huisnummer	Spieringweg 9999
Postcode	2142ED
Plaatsnaam	CRUQUIUS
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039415503
Onderzoeksbureau	Sweco
Rapportnummer	SWNL0266377
Rapportdatum	24-09-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Beoordeling OD: z12145618 juli 2023</p> <p>Aanleiding: wegverbreding</p> <p>Grond PAK > Aw</p> <p>Asbest onverdacht obv vooronderzoek, zintuigelijk op of in de bodem geen asbestverdacht materiaal waargenomen.</p> <p>Grondwater Barium > s</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Wegverbreding Spieringweg Cruquius	24-09-2020	Verkennd bodemonderzoek Wegverbreding Spieringweg Cruquius	Verkennd bodemonderzoek Wegverbreding Spieringweg Cruquius

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039409523
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	18524
Rapportdatum	19-12-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	<p>Restverontreinigingen in putwanden (industrie en niet toepasbaar); putbodems schoon/wonen</p> <p>BUS saneringsevaluatie</p> <p>Onder MKB functioneel ontgraven van verontreinigingssspots tpv vernieuwen weg; bij verwijdering overige (niet sterk verontreinigde) grond periodieke MKB. 276 m³ niet toepasbare grond en 100 m³ industriegrond afgevoerd.</p> <p>Restverontreinigingen: Putwanden spots licht tot sterk verontreinigd met PAK en zwarte metalen (industrie en niet toepasbaar) Putbodems spots: geen tot lichte verontreinigingen (P6 PAK) (schoon en P6 wonen)</p>
--------------------------	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS Saneringsevaluatie 1	19-12-2015	Evaluatie Immobiel BUS sanering locatie Spieringweg te Cruquius	Evaluatie Immobiel BUS sanering locatie Spieringweg te Cruquius

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039410997
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	18524
Rapportdatum	07-06-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Invullen

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Meldingsformulier BUS immobiel	07-06-2015		18524_BUS-melding_Spieringweg_te_Cruquius_def.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409278
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Rapportnummer	R-JTP/327
Rapportdatum	15-08-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: Bodem- en funderingsonderzoek Spieringweg te Cruquius Hypothese onverdacht, gebaseerd op NEN 5740, aantal boringen conform CROW210. Onderzoek tot 1,0 m-mv. Zintuiglijke waarnemingen: slakken/puin, bijmengingen met asfalt; plaatselijk repac.</p> <p>Funderingsmateriaal: niet toepasbaar obv PAK (610mg/kgds!!) en minerale olie. Repac niet onderzocht. MM29 zwak puinhoudende grond onder fundering: PAK > I; kobalt, molybdeen, zink, PCB en minerale olie > AW. Bij werkzaamheden BUS-melding; veiligheidsklasse 3T Zintuiglijk schone grond onder fundatie: kobalt, molybdeen, zink en/of PAK > AW.</p>

	<p>(basisklasse) Grondwater: tot 1,0 m-mv niet aangetroffen, daarom niet onderzocht. Asbest: funderingslagen zintuiglijk en analytisch (indicatief) geen asbest.</p> <p>Bijzonderheden: verontreiniging in zintuiglijk puinhoudende laag te relateren aan bijmenging. Zintuiglijk te ontgraven; daarom geen NO nodig. In bovenliggende fundatie geen asbest, daarom aannemelijk dat zwak puinhoudende onderlaag niet asbesthoudend is. Onderzoek in combinatie met verhardingenonderzoek.</p> <p>Interne mail gemeente d.d. 11-09-2013: conclusies adviesbureau overgenomen. Let op, gehalte PAK in fundatielaag hoog! V&G plan belangrijk!</p> <p>Brief Provincie Noord-Holland d.d. 10-07-2015, kenmerk 650220/652664: BUS-melding ontvangen. Wanneer voor 12 augustus geen bericht is ontvangen, kan gestart worden met de saneringswerkzaamheden.</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd onderzoek 2 NEN 5740	15-08-2014	Bodem- en funderingsonderzoek Spieringweg te Cruquius	Bodem- en funderingsonderzoek

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403423
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	18.524
Rapportdatum	10-02-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>ow</p> <p>Rapportnaam: Verhardingen- en bodemonderzoek Spieringweg te Vijfhuizen. Conclusie rapport: In het mengmonster van de boringen 1/4/7/10/11 (berm) zijn de gehalten aan minerale olie en PAK licht verhoogd. Het oliechromatogram is niet eenduidig omtrent de oliesoort. In het mengmonster van de boringen 2/3/5/8/13 (onder asfaltklinkers) zijn de gehalten aan kobalt, nikkel, minerale olie en PAK licht verhoogd. Het oliechromatogram is niet eenduidig omtrent de oliesoort. Het geselecteerde mengmonster van de ondergrond van de boringen 6/8/10/11/13 is eveneens geanalyseerd op een NEN-pakket. In het mengmonster van de ondergrond (berm/asfaltklinkers) zijn geen verhoogde gehalten gemeten ten opzichte van de achtergrondwaarde edof detectielimiet. De kwaliteit van het asfalt, de fundering en de grond is vastgesteld ter plaatse van de Spieringweg (tussen nr. 607 en nr. 635) te Vijfhuizen.</p> <p>Asfalt</p> <p>De onderste asfaltlaag van de boringen 3 en 5 is teerhoudend. Deze teerhoudende asfaltlaag is vermoedelijk aanwezig ter plaatse van de gehele asfaltstrook behalve ter plaatse van de aanwezige brug (boring 2). Het asfalt heeft, rekening houdend met de aanwezige brug, een gemiddelde dikte van 165 mm en heeft een oppervlakte van circa 900 m². De omvang van het asfalt bedraagt circa 150 m³ (375 ton). Hiervan is globaal de onderste 54 mm teerhoudend, wat neerkomt op 40 m³ (100 ton). Indien dit apart wordt gefreesd, zal er meer teerhoudend asfalt vrijkomen (in totaal circa 140 ton) als gevolg van een aan te houden veiligheidsmarge(freesdiepte). Teerhoudend asfalt dient te worden gereinigd. Het overige asfalt, circa 110 m³ (275 ton) kan worden aangemerkt als niet-teerhoudend en is geschikt voor (warm) hergebruik.</p>

	<p>Fundering De fundering onder de asfaltverharding bestaat uit 15 tot 35 cm dikke slakkenlaag. De omvang van de slakkenfundering wordt geraamd op circa 225 m3 (450 ton). De fundering blijkt op basis van de onderzoekresultaten niet geschikt voor hergebruik. Aanbevolen wordt om de fundering die vrij komt af te voeren naar een erkende verwerkingslocatie.</p> <p>Grond In de bovengrond zijn plaatselijk lichte verhogingen aan zware metalen, minerale olie en PAK gemeten. Indicatief getoetst aan het Besluit Bodemkwaliteit is de gemiddelde kwaliteit klasse industrie. In de ondergrond zijn geen verhogingen aangetoond. Indicatief getoetst aan het Besluit Bodemkwaliteit is de kwaliteit klasse (AW) schoon. Vrijkomende grond kan binnen het project worden hergebruikt of anders worden afgevoerd naar een grondbank.</p> <p>Beoordeling/Memo/Conclusie gemeente/provincie (d.d. en kenmerk): Vrijkomende grond kan binnen het project worden hergebruikt of hergebruikt binnen de gemeentegrenzen (conform de bodemkwaliteitskaart).</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verhardingen- en bodemonderzoek VO1 Spieringweg te Vijfhuizen	10-02-2012	Verhardingen- en bodemonderzoek Spieringweg te Vijfhuizen	Verhardingen- en bodemonderzoek Spieringweg te Vijfhuizen

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039410996
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Rapportnummer	HLMM140-1/posm/013
Rapportdatum	03-09-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Louter boringen tpv de asfaltverharding

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Milieutechnisch onderzoek	03-09-2007	Rapportage milieutechnisch onderzoek reconstructie Spieringweg te Vijfhuizen	Rapportage milieutechnisch onderzoek reconstructie Spieringweg te Vijfhuizen

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403424
Onderzoeksbureau	Witteveen & Bos
Rapportnummer	X5\HLMM140-1
Rapportdatum	18-07-2007
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

	<p>Asfalt: op twee boorkernen (23 en 26) na is het geanalyseerde asfalt niet teerhoudend. Overige kernen welke alleen met een PAK-marker zijn beoordeeld, kan niet met zekerheid gesteld worden dat deze niet teerhoudend zijn.</p> <p>Fundatiemateriaal: is deels, op basis van het gehalte aan PAK, indicatief beoordeeld als niet toepasbaar en deels, op basis van de gehalten aan PAK, minerale olie en EOX, indicatief beoordeeld als categorie 1 materiaal.</p> <p>Ondergrond: de onderliggende grond is plaatselijk licht tot sterk verontreinigd met zware metalen en PAK en licht tot matig verontreinigd met minerale olie. De plaatselijk aangetroffen sterke verontreinigingen tot boven de interventiewaarden zijn deels afgeperkt.</p> <p>Grondwater: niet onderzocht. Slib: niet onderzocht. Asbest: niet onderzocht.</p> <p>Bijzonderheden: geen.</p> <p>Conclusies rapport:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het vrijkomende asfalt van de wegvakken ter hoogte van de boorpunten 23 en 26 gescheiden af te voeren naar een erkende verwerker. - het vrijkomende asfalt van de wegvakken ter plaatse van boring 8, 10, 13, 15 en 21 kan niet als teerhoudend beoordeeld worden en kan worden hergebruikt. - van het vrijkomende asfalt van de overige wegvakken dient gedurende het werk de teerhoudendheid te worden bepaald. Vooralsnog dient rekening te worden gehouden dat een gering deel teerhoudend asfalt betreft. - om van eventueel vrijkomend wegfundatiemateriaal middels partijkeuringen de definitieve afvoerbestemming te bepalen. - indien in het kader van het project tevens grond moet worden ontgraven, de afvoerbestemming van de vrijkomende grond middels partijkeuringen te bepalen. - om in overleg met het Bevoegd Gezag Wbb te treden ten aanzien van de noodzaak tot verdere afperking van de aangetroffen ernstige verontreinigingen. - in geval van grondverzet dient een beschikking ernst en spoedeisendheid alsmede instemming met het saneringsplan in het kader van de Wbb te worden verkregen. <p>Rapportnaam: Milieutechnisch onderzoek reconstructie Spieringweg te Vijfhuizen. Hypothese verdacht/onverdacht wordt wel/niet verworpen (niet van toepassing).</p> <p>Asfalt: op twee boorkernen (23 en 26) na is het geanalyseerde asfalt niet teerhoudend. Overige kernen welke alleen met een PAK-marker zijn beoordeeld, kan niet met zekerheid gesteld worden dat deze niet teerhoudend zijn.</p> <p>Fundatiemateriaal: is deels, op basis van het gehalte aan PAK, indicatief beoordeeld als niet toepasbaar en deels, op basis van de gehalten aan PAK, minerale olie en EOX, indicatief beoordeeld als categorie 1 materiaal.</p> <p>Ondergrond: de onderliggende grond is plaatselijk licht tot sterk verontreinigd met zware metalen en PAK en licht tot matig verontreinigd met minerale olie. De plaatselijk aangetroffen sterke verontreinigingen tot boven de interventiewaarden zijn deels afgeperkt.</p> <p>Grondwater: niet onderzocht. Slib: niet onderzocht. Asbest: niet onderzocht.</p> <p>Bijzonderheden: geen.</p> <p>Conclusies rapport:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het vrijkomende asfalt van de wegvakken ter hoogte van de boorpunten 23 en 26
--	---

	<p>gescheiden af te voeren naar een erkende verwerker.</p> <ul style="list-style-type: none"> - het vrijkomende asfalt van de wegvakken ter plaatse van boring 8, 10, 13, 15 en 21 kan niet als teerhoudend beoordeeld worden en kan worden hergebruikt. - van het vrijkomende asfalt van de overige wegvakken dient gedurende het werk de teerhoudendheid te worden bepaald. Vooralsnog dient rekening te worden gehouden dat een gering deel teerhoudend asfalt betreft. - om van eventueel vrijkomend wegfundatiemateriaal middels partijkeuringen de definitieve afvoerbestemming te bepalen. - indien in het kader van het project tevens grond moet worden ontgraven, de afvoerbestemming van de vrijkomende grond middels partijkeuringen te bepalen. - om in overleg met het Bevoegd Gezag Wbb te treden ten aanzien van de noodzaak tot verdere afperking van de aangetroffen ernstige verontreinigingen. - in geval van grondverzet dient een beschikking ernst en spoedeisendheid alsmede instemming met het san
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Overig 1	18-07-2007	Rapportage milieutechnisch onderzoek reconstructie Spieringweg te Vijfhuizen	Rapportage milieutechnisch onderzoek reconstructie Spieringweg te Vijfhuizen

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Spieringweg 9999

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	1192925		10-06-2016
BUS-melding correct aangeleverd	650220/652664		10-07-2015
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z12145618	Bodemadvies ivm verbreding deel vd Spieringweg te Cruquius	28-07-2023

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "0777014 Cruquishoeve/ Cruquiusdijk 95"

Locatie	0777014 Cruquishoeve/ Cruquiusdijk 95
Locatiecode	NZ039401508
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400477
Straatnaam/huisnummer	Spieringweg 999

Postcode	2142ED
Plaatsnaam	Cruquius
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039416189
Onderzoeksbureau	Multiconsult
Rapportnummer	COP.02597.01.11.Rapport.A
Rapportdatum	11-01-2024
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: ontwikkeling van het gebied voor woningbouw (Wickevoort, fase 3).</p> <p>Zintuiglijk: baksteen (zwak-sterk), sporen kooldeeltjes, roestsporen.</p> <p>Asbest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Visueel: niet waargenomen. - Analytisch: niet aangetoond. <p>Bovengrond: PCB >Aw. Overige parameters <Aw. Ondergrond: Alle parameters <Aw. Grondwater: barium >S.</p> <p>PFAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In MM17 (1,0-2,0 m-mv) PFOS >Aw. - In de overige monsters PFAS aangetoond, maar <Aw. <p>Conclusies rapport:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In één monster van de ondergrond is sprake van een lichte verontreiniging met PCB. <p>In de overige grondmonsters is geen sprake van overschrijding van de achtergrondwaarden.</p> <p>Beoordeling: ODNZKG (januari 2025, zaaknummers 13485085 en 13485404):</p> <ul style="list-style-type: none"> - De bodemkwaliteit is geschikt voor de voorgenomen bouw van grondgebonden woningen.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Fase 3 ontwikkeling terrein SEIN (Stichting Epilepsie Instellingen Nederland) te Cruquius fase 3	11-01-2024	Verkennd bodemonderzoek Wickevoort fase 3	Verkennd bodemonderzoek Wickevoort fase 3

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039415341
Onderzoeksbureau	Multiconsult

Rapportnummer	SMA.COP.02527.01.05.A
Rapportdatum	05-10-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: voorgenomen aanvraag van een bouwvergunning voor twee modelwoningen</p> <p>Zintuiglijk: Tijdens het verrichten van het onderzoek zijn afgezien dat boring B06 op een diepte van 0,5 m -mv tot 1,5 m -mv zwak roesthoudend is, geen bijzondere bijmengingen aangetroffen</p> <p>Asbest: visueel niet waargenomen, analytisch niet aangetoond</p> <p>MM1 BG (B03/B04/B05, 0 - 0,5 m -mv): - MM2 BG (B01/B02/B06/PB01, 0 - 0,5 m -mv): - MM3 OG (B06/PB01, 0,5 - 2,3 m -mv): - MM4 OG (PB01, 1 - 1,3 m -mv): - MM-ASB-1 (0 - 0,5 m -mv): <2 mg/kg ds</p> <p>PB01 (3 - 4 m -mv): -</p> <p>PFAS -> MM2 BG: som PFOA 2,4 ug/kg en som PFOS 2,8 ug/kg</p> <p>OD/gemeente (dd en zaaknummer): 13-04-2023, z11970055</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Resultaten verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de Stichting Epilepsie Instellingen Nederland (SEIN) locatie in Cruquius	05-10-2022		SMA.COP.02527.01.05.A2.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039415194
Onderzoeksbureau	Multiconsult
Rapportnummer	EvdM.BM.220113.COP.02434.06.02.K1.A1
Rapportdatum	25-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: overdracht en locatieontwikkeling</p> <p>Zintuiglijk: zwak baksteenhoudend</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht</p> <p>Bovengrond MM-VK1-1 BG: Cd > AW Bovengrond MM-VK1-2 BG: Pb > T, PCB > AW uitsplitsing: - beide monsters Pb < AW Ondergrond MM-VK1-3 OG: Cd > AW</p> <p>Grondwater: Ba + olie > S</p> <p>PFAS: niet onderzocht</p>

	<p>Conclusies: licht verontreinigd. Locatie geschikt voor beoogde bestemming wonen met tuin.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 9-1-2023, Z11791105</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Kavel 1 terrein SEIN te Cruquius	25-02-2022	VBO Kavel 1	VBO Kavel 1

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039415195
Onderzoeksbureau	Multiconsult
Rapportnummer	EvdM.BM220114.COP.02434.06.02K2.A1
Rapportdatum	25-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: overdracht en locatieontwikkeling</p> <p>Zintuiglijk: zwak bastenhouend</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht</p> <p>Noordoostelijk terreindeel: boven- en ondergrond < AW Zuidwestelijk terreindeel: bovengrond PAK > AW Grondwater: Ba > S</p> <p>PFAS: niet onderzocht</p> <p>Conclusies: licht verontreinigd. Geschikt voor beoogde bestemming wonen met tuin.</p> <p>Opmerking: veen in ondergrond analytisch niet onderzocht.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): Z11791105, d.d. 9-1-2023</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Kavel 2 terrein SEIN te Cruquius	25-02-2022	VBO Kavel 2	VBO Kavel 2

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039415199
Onderzoeksbureau	Multiconsult
Rapportnummer	SMA. BM220102.COP.02434.06.02.BR.A
Rapportdatum	25-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: overdracht terrein en locatieontwikkeling (geen woningbouw)

	<p>Zintuiglijk: ter plaatse van boring BR-11 op een diepte van 0,3 - 0,7 m -mv matig kolengruis</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht</p> <p>Bovengrond algemeen: < AW Bovengrond BR-11 (MM-BR-5 BG): Cu > I, Ni+Zn > T, Co+Hg+Pb+Mo > AW kolengruishoudende laag afperkend 4 boringen geplaatst - bovengrond boring 101: Zn > AW - bovengrond boring 103: Cu + Zn > AW - bovengrond boringen 102+104: < AW Ondergrond 0,5-1,0 m -mv: Cu + Pb > AW Ondergrond veen 0,5-1,5 m -mv: Cd + Pb + Zn > Aw Ondergrond klei 1-1,5 m -mv: < AW Grondwater: Ba > S</p> <p>PFAS: niet onderzocht</p> <p>Conclusies: grond over het algemeen licht verontreinigd met zware metalen. Ter plaatse van boring BR-11 spot met koper aanwezig gerelateerd aan kolengruis bijmenging, kleine spot geen geval. Geen belemmering gebiedsontwikkeling.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 10-1-2023, Z11791105</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Kavel Bosrand terrein SEIN te Cruquius	25-02-2022	VBO Kavel Bosrand	VBO Kavel Bosrand

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039415200
Onderzoeksbureau	Multiconsult
Rapportnummer	SMA.BM220097.COP.02434.06.02.F2A.Rapport
Rapportdatum	25-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: overdracht kavels en locatieontwikkeling (nieuwbouw)</p> <p>Zintuiglijk: sporen/zwak baksteen, plaatselijk sporen aardewerk</p> <p>Bodemonderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bovengrond algemeen: PCB + PAK + Zn + Hg + Pb + olie > AW - bovengrond boring B60 (klei MM-F2A-28 BG): Zn > T, Mo+Pb > AW - ondergrond algemeen: PAK + PCB + olie > AW - grondwater: plaatselijk Ba of olie > S - PFAS: Vrij Toepasbaar <p>Asbestonderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 14 deellocales - deellocales 1 t/m 11 + 13 + 14: geen asbest aangetoond - deellocale 12: asbestgehalte 23 mg/kg d.s. <p>Opmerking: geen nader onderzoek gedaan rondom boring B60 (klei bovengrond Zn ></p>

	<p>T).</p> <p>Conclusies: algemeen grond licht verontreinigd en plaatselijk asbest in fijne fractie (onder norm voor nader onderzoek). Nader onderzoek uitvoeren bij boring B60 vanwege verhoogd zink. Verder geen belemmering voor voorgenomen locatieontwikkeling.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 10-1-2023, Z11791105</p> <p>Wabo-advies Wickevoort, Deelplan Bos, perceel AC 2670 te Cruquius (klein deel van perceel, zie nagezonden tekening in Mozard. 29 november 2023 ; 12409988</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Fase 2A terrein SEIN te Cruquius	25-02-2022	VBO Fase 2A	VBO Fase 2A

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039415197
Onderzoeksbureau	Multiconsult
Rapportnummer	SMA.BM220115.COP.02434.06.02.K3.A1
Rapportdatum	25-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: overdracht en beoogde locatieontwikkeling</p> <p>Zintuiglijk: zwak baksteenhoudend</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht</p> <p>Bovengrond: < AW Ondergrond: < AW Grondwater: Ba + olie > S</p> <p>PFAS: niet onderzocht</p> <p>Conclusies: grond niet verontreiniging. Locatie geschikt voor beoogde bestemming wonen met tuin.</p> <p>Opmerking: diepe veenlaag is analytisch niet onderzocht.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): Z11791105, d.d. 09-01-2023</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Kavel 3 terrein SEIN te Cruquius	25-02-2022	VBO Kavel 3	VBO Kavel 3

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039415198

Onderzoeksbureau	Multiconsult
Rapportnummer	SMA.BM220116.COP.02434.06.02.K4.A1
Rapportdatum	25-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: overdracht kavel en locatieontwikkeling</p> <p>Zintuiglijk: zwak baksteenhoudend</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht</p> <p>Grond hele terrein (boven- en ondergrond): < AW Grondwater: Ba > S</p> <p>PFAS: niet onderzocht</p> <p>Conclusies: grond niet verontreinigd. Locatie geschikt voor beoogde bestemming wonen met tuin.</p> <p>Opmerking: diepe veen is analytisch niet onderzocht</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 10-1-2023, Z11791105</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Kavel 4 terrein SEIN te Cruquius	25-02-2022	VBO Kavel 4	VBO Kavel 4

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039415201
Onderzoeksbureau	BAM Infra
Rapportnummer	Technologie\EJA/CDP.01473.12/2022-14
Rapportdatum	22-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Verhardingsonderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ingedeeld in 29 vakken - vak 2: teerhoudend asfalt - vak 25: betreft halfverharding (geen asfalt) - vak 29: asfalt bestaat uit BRAC (Breek Asfalt Cement) en is niet geschikt voor warm gebruik - overige vakken: niet-teerhoudend asfalt <p>Beoordeling OD: d.d. 10-1-2023, zaaknummer 11791105</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verhardingsonderzoek terrein SEIN te Cruquius	22-02-2022	Verhardingsonderzoek	Verhardingsonderzoek

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
----------------	-----------------------------

Rapportcode	NZ039414749
Onderzoeksbureau	Multiconsult
Rapportnummer	COP.02434.06.01
Rapportdatum	03-08-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	In (boven- en onder)grond en grondwater geen verontreinigingen aangetroffen.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek fietspad Spieringweg Cruquius	03-08-2021		Bodemonderzoek_fietspad_Spieringweg.pdf

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412849
Onderzoeksbureau	Multiconsult
Rapportnummer	RKI.CEA.000122.12
Rapportdatum	14-12-2018
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Geplande nieuwbouw van woningen in het plan 'Wickevoort'</p> <p>Zintuiglijk: Puin, roest grind en baksteen</p> <p>Bovengrond: OCB/Drins > Aw Ondergrond: PAK > Aw Grondwater: Ba en Tetrachlooretheen > S</p> <p>Asbest: visueel niet waargenomen, analytisch niet aangetoond</p> <p>Conclusies: Op het midden en het zuidoostelijke gedeelte van de akker zijn licht verhoogde gehalten aan drins aangetoond. In één monster overschrijdt het gehalte de achtergrondwaarde (klasse wonen). In het slib en de vaste waterbodem zijn geen verhoogde gehalten aan OCB aangetoond. Het gehalte aan OCB heeft derhalve geen invloed op de verspreidbaarheid van het slib. Tijdens het onderzoek is zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond. Plaatselijk is analytisch een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond, het gehalte is dermate laag dat het geen invloed heeft op de toepasbaarheid van de grond.</p> <p>In het grondwater van alle peilbuizen heeft de concentratie aan barium de streefwaarde overschreden. In het grondwater van peilbuis 68 heeft daarnaast ook de concentratie aan tetrachlooretheen de streefwaarde overschreden.</p> <p>Beoordeling OD (z8730377 d.d. 31-12-2018</p> <p>aanvraag omgevingsvergunning voor 3 kistdammen: geen onderzoeksplicht (toelaatbare kwaliteit wordt niet overschreden); z13269211; 7-11-2024</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd en aanvullend	14-12-2018	VO + AVR Spieringweg 801 te	VO + AVR Spieringweg 801

(water)bodemonderzoek Spieringweg 801 te Cruquius		Cruquius	te Cruquius
--	--	----------	-----------------------------

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039415371
Onderzoeksbureau	Grondslag B.V.
Rapportnummer	29988
Rapportdatum	14-12-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw) en beoogde bestemmingswijziging. Men is voornemens om de bestaande panden te slopen en een nieuw Diensten en Activiteitscentrum (DAC) te bouwen met zwembad en sportzaal.</p> <p>Zintuiglijk: In de bovengrond ter plaatse van boringen 02, 12, 16, 18, 19 en 22 is bijmenging met kolen, beton, baksteen en/of glas aangetroffen. Dit kan duiden op een verontreiniging met zware metalen en/of PAK.</p> <p>Asbest: Op de locatie is tijdens de terreininspectie een (vermoedelijk) asbestdak aangetroffen, daarmee is dit terreindeel asbestverdacht. Het betreffende schuurtje met asbestdak staat in de achtertuin bij Spieringweg 811, een onbewoonde woning. Het asbesthoudende dak is niet voorzien van een dakgoot en watert af in de achtertuin van Spieringweg 813, eveneens onbewoond. De bodem ter plaatse van de afwatering is verdacht op het voorkomen van asbest.</p> <p>BG1 (01/03/05/07/08, 0 - 0,5 m -mv): - BG2 (09/10/12/17/23, 0 - 0,5 m -mv): - BG3 (02/16/18/19/22, 0 - 0,5 m -mv, zwak kolen/baksteen/beton/glas): - OG1 (04/06/13/14, 0,7 - 2 m -mv): - OG2 (15/20/21/24, 0,9 - 1,8 m -mv): -</p> <p>PB13 (2 - 3 m -mv): - PB20 (1,8 - 2,8 m -mv): -</p> <p>asbest AB1 (01/02/03/05/07 tm 10, 0 - 0,5 m -mv): - AB2 (11/12/16 tm 18, 0 - 0,5 m -mv): - AB3 (25/26, 0 - 0,1 m -mv): -</p> <p>Conclusies: De gestelde hypothese dat geen verontreiniging wordt verwacht boven de 95- percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart is bevestigd. Er zijn zowel in grond als in grondwater geen verhogingen aangetoond. De gestelde hypothese dat de bovengrond op het onverdachte terreindeel onverdacht is op het voorkomen van asbest, is bevestigd. In de bovengrond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetroffen. De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de beoogde bestemming. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 25-04-2023, z11985375</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodem- en asbestonderzoek Spieringweg	14-12-2018		Verkennd bodem- en asbestonderzoek.pdf

te Cruquius			
-------------	--	--	--

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409427
Onderzoeksbureau	GRS Milieu
Rapportnummer	201426266
Rapportdatum	29-10-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: Geen zintuiglijke kenmerken van verontreinigingen of bodemvreemde materialen. (Zwak humeus, matig siltig, kleiig, geen olie-water reactie)</p> <p>Bovengrond: <Aw Ondergrond: <Aw Grondwater: <S</p> <p>Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Op basis van historische informatie wordt de locatie als milieuhygiënisch "onverdacht" gezien. Zowel de boven- als ondergrond als het grondwater is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters. In de opgeboorde grond of op het omringende maaiveld zijn geen asbesthoudende materialen waargenomen. De resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek. Uit milieuhygiënisch oogpunt bestaat er geen bezwaar tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor nieuwbouw.</p> <p>Beoordeling OD d.d. 14-07-2015: Geen bezwaar tegen voorgenomen bouwplan.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rapport verkennd bodemonderzoek Spieringweg 801 Cruquius	29-10-2014	Verkennd bodemonderzoek Spieringweg 801 Cruquius	Verkennd bodemonderzoek Spieringweg 801 Cruquius

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409521
Onderzoeksbureau	BAM Nelis De Ruiter
Rapportnummer	AVA/BB140340.3350727 (3350727)
Rapportdatum	26-03-2014
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Geplande nieuwbouw van woningen met tuin, watercompensatie in het plan 'Wickevoort'</p> <p>Zintuiglijk: volledig sintels, volledig grind, sporen puin, resten glas, zwak puinhoudend</p> <p>Asbest: visueel niet waargenomen, analytisch niet aangetoond</p> <p>Deellocaties: Akker, Erfperceel, Gedempte sloten (sloot A t/m D),</p>

	<p>Dammen (dam E, F en G); Watergangen (sloot 1 en sloot 2).</p> <p>Grond: Ondergrond (0,4-2,0 m-mv) plaatselijk Hg, PCB, min. olie > Aw Overige grond; alle < Aw Puin- en koolhoudende grond (dam F): PAK , min.olie > Aw Overige verdachte deellocaties; alle < Aw</p> <p>Grondwater: (cis, trans) 1,2-dichloorethenen, vinylchloride en/of naftaleen > S</p> <p>Beoordeling OD (z11810203 d.d. 02-02-2023)</p> <p>aanvraag omgevingsvergunning voor 3 kistdammen: geen onderzoeksplicht z13269211; 7-11-2024</p> <p>Rapportnaam: Verkennend (water)bodemonderzoek Cruquiusdijk 95 te Cruquius Strategie: akker ONV-GR, boringen tpv gedempte sloten en dammen; erfperceel ONV en VO NEN 5707. NB L0977003 en L0878012 niet in HO. Zintuiglijke waarnemingen: gedempte sloten, landpad, akker plaatselijk puinhoudende klei; dam F puin- en koolhoudende klei; erfperceel: sintels, grind, verharding, puin, puinhoudend zand.</p> <p>Akker Bovengrond: geen verontreinigingen Ondergrond: plaatselijk kwik >AW (Bbk AW)en plaatselijk PCB en minerale olie > AW (Bbk ind) Grondwater: plaatselijk som (c&t)1,2-dichlooretheen of naftaleen > AW; plaatselijk vinylchloride getoetst > AW ivm storende matrix. Dammen: dam F PAK en minerale olie > AW (Bbk NT); dam E en G geen verontreinigingen Gedempte sloten incl landpad: geen verontreinigingen Slib: vrij toepasbaar en verspreidbaar. Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal; puinhoudende monsters niet onderzocht op asbest. Bijzonderheden akker/dammen/sloten: niet onderzocht op OCB; puinhoudende monsters niet onderzocht op asbest; vaste waterbodem niet onderzocht</p> <p>Erfperceel: Bovengrond: lood, zink en PAK >AW (Bbk wonen en ind.) Ondergrond: koper en lood > AW (Bbk ind) Grondwater: naftaleen > AW Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal; VO NEN 5707 geen asbest. Bijzonderheden erfperceel: sintels, verharding, grind niet onderzocht.</p> <p>Conclusie rapport: bodemkwaliteit geen belemmering voor voorgenomen ontwikkeling.</p> <p>Beoordeling/Memo/Conclusie gemeente/provincie (d.d. e</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd (water)bodemonderzoek Cruquiusdijk 95 te Cruquius	26-03-2014	Verkennd (water)bodemonderzoek Cruquiusdijk 95 te Cruquius	Verkennd (water)bodemonderzoek Cruquiusdijk 95 te Cruquius
Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek		

Rapportcode	NZ039415232
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	L002-1215957BHD-aao-V01-NL
Rapportdatum	13-05-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: nieuwbouw De locatie is gelegen op het terrein van de Technische Dienst aan de oostzijde van het terrein van SEIN. Ongeveer de helft van de locatie is bebouwd. De locatie heeft oppervlakte van circa 10 x 10 meter. In het gebouw zijn vloestofdichte vloeren aanwezig. Bij realisatie van de nieuwbouw wordt niet in de grond geroerd.</p> <p>Zintuiglijk: Zeer licht puinhoudend</p> <p>Asbest: Visueel geen asbestverdacht materiaal waargenomen, analytisch niet onderzocht</p> <p>Bovengrond (0,0-0,5 m-mv): min.olie > aw; rest < Aw Grondwater: alle < S</p> <p>PFAS: niet ge-analyseerd</p> <p>Beoordeling OD (31/01/2023 & z11809124)</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Nulsituatie bodemonderzoek SEIN	13-05-2013	Nulsituatie bodemonderzoek SEIN	Nulsituatie bodemonderzoek SEIN

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039415191
Onderzoeksbureau	TAUW
Rapportnummer	R001-1215957BHD-irb-V02-NL (1215957)
Rapportdatum	03-05-2013
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd Bodem onderzoek SEIN te Cruquius	03-05-2013	Verkennd bodemonderzoek SEIN te Cruquius	Verkennd bodemonderzoek SEIN te Cruquius

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039408906
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	28100678
Rapportdatum	28-12-2012

Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: Actualisatie Historisch onderzoek Cruquius Noord</p> <p>Historisch onderzoek in het kader van actualisatie van bestemmingsplan.</p> <p>Samenvatting HO2 uit 2008, aangevuld met locatie Paswerk en onderzoeken na HO2 uit 2008.</p> <p>Geen aanwijzingen voor bodemverontreinigingen die bestemmingswijzigingen beperken. Bij bestemmingswijziging of bouwen verblijfsgebouw uitvoeren bodemonderzoek. Daarbij rekening houden met diverse verdachte deellocaties.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Historisch onderzoek 3	28-12-2012	Actualisatie Historisch onderzoek Cruquius Noord (Bodemkwaliteit in relatie tot bestemmingsplan)	Actualisatie Historisch onderzoek Cruquius Noord (Bodemkwaliteit in relatie tot bestemmingsplan)

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039408880
Onderzoeksbureau	GRS Milieu
Rapportnummer	201235459
Rapportdatum	26-11-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: Rapport verkennd bodemonderzoek Spieringweg 801 Cruquius Hypothese onverdacht niet verworpen.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: diverse boringen zwak tot matig puinhoudend.</p> <p>Bovengrond: geen verontreinigingen Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: barium > S Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Bij indicatief onderzoek van de puinhoudende monsters (MM4) is geen asbest aangetroffen.</p> <p>Beoordeling gemeente d.d. 27-11-2012: bodem geschikt voor bouw woonpaviljoen.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd onderzoek NEN 5740 11	26-11-2012	Verkennd bodemonderzoek Spieringweg 801 Cruquius	Verkennd bodemonderzoek Spieringweg 801 Cruquius

Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportcode	NZ039400430
Onderzoeksbureau	Outline
Rapportnummer	B12K022
Rapportdatum	11-04-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging

Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: Evaluatierapport grondwatersanering afsluiterlocatie S-5150 aan de Spieringweg 801 te Cruquius (terrein Cruquishoeve).</p> <p>Ten behoeve van de grondwatersanering is de kleigrond met het aanhangende grondwater binnen de interventiewaardecontour van 0,5 tot 2,4 m-mv ontgraven. Deze grond is afgevoerd naar TOP Leeuwarden (32,32 ton). De ontgraving is aangevuld met 115 m3 gecertificeerd schoon zand en met de ontgraven schone boven- en taludgrond.</p> <p>Gedurende de graaf- en onderhoudswerkzaamheden is grondwater onttrokken. De totale hoeveelheid onttrokken grondwater bedraagt 1529 m3. Het onttrokken grondwater is geloosd op het oppervlaktewater waarbij geen concentraties boven de lozingseisen zijn gemeten. In het grondwater uit de beide peilbuizen zijn na afloop van de graafwerkzaamheden en de bronnering, tijdens de beide bemonsteringen, geen verhoogde concentraties vluchtige aromaten aangetoond.</p> <p>De grondwatersanering kan daarmee als afdoende en als afgerond worden beschouwd.</p> <p>Beoordeling gemeente (02-05-2012): de sanering is conform het plan van aanpak uitgevoerd. De grondwaterverontreiniging is geheel weggenomen.</p>
--------------------------	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Sanerings evaluatie 1	11-04-2012	Evaluatierapport grondwatersanering afsluiterlocatie S-5150 aan de Spieringweg 801 te Cruquius (terrein Cruquishoeve)	Evaluatierapport grondwatersanering afsluiterlocatie S-5150 aan de Spieringweg 801 te Cruquius (terrein Cruquishoeve)

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039400429
Onderzoeksbureau	Outline
Rapportnummer	R1JPB11K0277B.doc
Rapportdatum	02-12-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: Verkennd en nader bodemonderzoek en plan van aanpak afsluiterlocatie S-5150 aan de Spieringweg 801 te Cruquius (terrein Cruquishoeve). Hypothese verdacht wordt niet verworpen.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: in 2 boringen in de bovengrond (tot 0,4 m-mv) sporen puin waargenomen.</p> <p>Bovengrond: niet verontreinigd. Ondergrond: niet verontreinigd. Grondwater: sterk verontreinigd met benzeen en licht verontreinigd met xylenen.</p> <p>Bijzonderheden: betreft een verkennd onderzoek, nader onderzoek (ten behoeve van de afperking) en een plan van aanpak (ten behoeve van de grondwatersanering).</p> <p>Middels het nader onderzoek is de verontreiniging in horizontale en verticale richting afgeperkt.</p> <p>Plan van aanpak: Ontgraven van circa 50 m3 grond met aanhangend grondwater. 12 dagen grondwateronttrekking met een debiet van 110 m3/dag om de terugsanearwaarde te bereiken. In dit geval is de terugsanearwaarde de tussenwaarde.</p>

	Beoordeling gemeente (d.d. 04-01-2012): instemmen met plan van aanpak, evaluatie sanering moet worden ingediend 2 weken na beeindigen van de sanering.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkenkend onderzoek NEN 5740 10	02-12-2011	Verkenkend en nader bodemonderzoek en plan van aanpak afsluiterlocatie S-5150 aan de Spieringweg 801 te Cruquius (terrein Cruquishoeve)	Verkenkend en nader bodemonderzoek en plan van aanpak afsluiterlocatie S-5150 aan de Spieringweg 801 te Cruquius (terrein Cruquishoeve)

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039400428
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	18172
Rapportdatum	28-09-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: briefrapportage indicatief bodemonderzoek. Hypothese verdacht wordt verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden.</p> <p>Bovengrond: geen verhogingen boven de achtergrondwaarden of detectielimieten. Ondergrond: geen verhogingen boven de achtergrondwaarden of detectielimieten. Grondwater: niet onderzocht.</p> <p>Conclusie rapport: uit het onderzoek is gebleken dat er geen verhogingen aanwezig zijn die de geplande werkzaamheden milieukundig en/of veiligheidskundig zou kunnen belemmeren.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Indicatief onderzoek 1	28-09-2011	Briefrapportage indicatief bodemonderzoek locatie Spieringweg 801 te Cruquius	Briefrapportage indicatief bodemonderzoek locatie Spieringweg 801 te Cruquius

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039400431
Onderzoeksbureau	GRS Milieu
Rapportnummer	201123310
Rapportdatum	11-07-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: Rapport Nulsituatie bodemonderzoek Spieringweg 801 Cruquius Hypothese onverdacht Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Nulsituatie tpv bovengrondse dieseltank (700 l)</p> <p>Grong en grondwater geanalyseerd op NEN pakket</p>

	<p>Bovengrond (0,0 - 1,0 m-mv): geen verontreinigingen Grondwater: xylenen > S Asbest: op maaiveld en in opgeboord materiaal zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal waargenomen.</p> <p>Beoordeling gemeente d.d. 13-09-2011: nulsituatie tpv bovengrondse tank voldoende vastgelegd.</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Nul situatieonderzoek 1	11-07-2011	Nulsituatie bodemonderzoek Spieringweg 801 Cruquius	Nulsituatie bodemonderzoek Spieringweg 801 Cruquius

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039400435
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	4578844
Rapportdatum	05-05-2008
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: Historisch bodemonderzoek Cruquiushoeve. Rapportdatum: 5 mei 2008. Aanleiding onderzoek: voornemen herinrichting terrein. Omschrijving verdachte deellocaties: Deellocatie 1: Cruquiusdijk 51 Deellocatie 2: Volstuinencomplex Cruquius Deellocatie 3, 4 en 5: Terrein van de Technische Dienst "De Waterlelie" Deellocatie 6: Garages Deellocatie 7: Zwembad in het activiteitencentrum Deellocatie 8: Medisch centrum Deellocatie 9: Voormalige afwaterzuiveringsinstallatie Cruquius</p> <p>Conclusie gemeente: naast de in het rapport genoemde deellocaties zijn ook de locatie van de voormalige rolstoelreparatie, het ketelhuis en de werkplaatsen van Paswerk verdacht. Vervolg: opdrachtverlening voor interne beoordeling heeft nog niet plaatsgevonden.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Historisch Onderzoek 2	05-05-2008	Historisch bodemonderzoek Cruquiushoeve	Historisch bodemonderzoek Cruquiushoeve

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039400437
Onderzoeksbureau	GRS Milieu
Rapportnummer	200801005
Rapportdatum	06-02-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: Rapport verkenndend bodemonderzoek Spieringweg 801 Cruquius. Hypothese onverdacht wordt verworpen.</p>

	<p>Zintuiglijke waarnemingen: boring 06 en 14 puinverharding.</p> <p>Bovengrond: MM02 (puinhoudend) minerale olie, zink en PAK >S (tevens lood > AW); MM03 minerale olie >S (en AW).</p> <p>Ondergrond: geen verontreinigingen.</p> <p>Grondwater: geen verontreinigingen.</p> <p>Slib: niet onderzocht.</p> <p>Asbest: zintuiglijk is geen asbest waargenomen.</p> <p>Beoordeling gemeente dd. 17-10-2008: bodem geschikt voor bouwplan.</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd onderzoek NEN 5740 9	06-02-2008	Verkennd bodemonderzoek Spieringweg 801 Cruquius	Verkennd bodemonderzoek Spieringweg 801 Cruquius

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039400432
Onderzoeksbureau	GRS Milieu
Rapportnummer	200737257
Rapportdatum	12-11-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: Rapport verkennd bodemonderzoek Spieringweg 801 Cruquius.</p> <p>Hypothese onverdacht wordt wel/niet verworpen.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: boringen 21 en 28 licht puinhoudend.</p> <p>Bovengrond: minerale olie >S (en >AW); 1 mengmonster EOX verhoogd (0.11 mg/kgds).</p> <p>Ondergrond: minerale olie >S (en > AW).</p> <p>Grondwater: geen verontreinigingen.</p> <p>Slib: niet onderzocht.</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen.</p> <p>Beoordeling gemeente dd. 17-10-2008: bodem geschikt voor bouwplan.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd onderzoek NEN 5740 8	12-11-2007	Verkennd bodemonderzoek Spieringweg 801 Cruquius	Verkennd bodemonderzoek Spieringweg 801 Cruquius

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400436
Onderzoeksbureau	GRS Milieu
Rapportnummer	X8 200717136
Rapportdatum	22-05-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: rapport verkennd bodemonderzoek Spieringweg 801 Cruquius.</p> <p>Rapportdatum: 22 mei 2007.</p>

	<p>Aanleiding: aanvraag bouwvergunning. Uitgevoerd conform: NEN 5740.</p> <p>Resultaten onderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond (0,50-1,0m-mv): geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. <p>Waterbodem: niet onderzocht. Asbest: zintuiglijk niet waargenomen. Beoordeling gemeente (d.d. 12-10-2007): bodem geschikt voor uitbreiding kantoor voor max 5 jaar.</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd Onderzoek 7	22-05-2007	Verkennd bodemonderzoek Spieringweg 801 Cruquius	Verkennd bodemonderzoek Spieringweg 801 Cruquius

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400438
Onderzoeksbureau	Inpijn-Blokpoel
Rapportnummer	M MB-5212
Rapportdatum	22-12-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: locatie aan de Spieringweg te Haarlemmermeer. Rapportdatum: 22 december 2003. Aanleiding: geplande uitbreiding van een school t.p.v. schoolplein en deel fietsenstalling. Uitgevoerd conform: NEN 5740.</p> <p>Resultaten onderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. <p>Beoordeling gemeente (d.d. 27-04-2004): bodem is geschikt voor genoemd bouwplan.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400439
Onderzoeksbureau	BKH Adviesbureau
Rapportnummer	X B0134041/4523R
Rapportdatum	24-10-2000

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Rapportdatum: 24 oktober 2000. Rapportnaam: verkennend bodemonderzoek riolering en bergbezinkbassin Cruquishoeve. Aanleiding: vervangen van riolering, aanleggen van bergbezinkbassin en verwijderen asfaltlaag t.p.v. het riool. Hypothese: onverdacht, wordt verworpen.</p> <p>De onderzoekslocatie is opgedeeld in verschillende deellocaties, te weten: Deellocatie 1: gepland riooltracé: loopt grotendeels aan de noordwestzijde van de onderzoekslocatie. Deellocatie 2: bestaand riooltracé, lopend van zuidwest naar noordoost tussen Spieringweg 821 en 801 en voorts richting het noordwesten. Deellocatie 3: aan te leggen bergbezinkbassin: ter hoogte van de inrit naar Spieringweg 801.</p> <p>Resultaten onderzoek t.p.v. deellocatie 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Bovengrond: minerale olie, PAK >S; EOX (0,20 mg/kgds). - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: plaatselijk chroom >S; verder geen verontreinigingen aangetroffen. - Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. - Waterbodem: niet onderzocht. <p>Resultaten onderzoek t.p.v. deellocatie 2 en 3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zintuiglijke waarnemingen: maaiveld verhard met puin. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. <p>Asfaltverharding: resultaten niet afgegeven.</p> <p>Conclusie rapport: de aangetoonde verontreinigingen geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. De kwaliteit van de verhardingslaag ter plaatse van het aan te leggen bergbezinkbassin is niet bekend. Hier dient bij de aanleg rekening mee te worden gehouden. De resultaten van het asfaltonderzoek worden afzonderlijk worden gerapporteerd.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd Onderzoek 5	24-10-2000	Verkennd bodemonderzoek riolering en bergbezinkbassin Cruquishoeve	Verkennd bodemonderzoek riolering en bergbezinkbassin Cruquishoeve

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400434
Onderzoeksbureau	Inpijn-Blokpoel
Rapportnummer	Q TJ/MB-0720-B
Rapportdatum	31-03-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: aanvullend bodemonderzoek Cruquishoeve. Aanleiding: aanvraag bouwvergunning voor uitbreiding bebouwing Paviljoen Leeuwerik.</p>

	<p>Resultaten onderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: niet onderzocht. - Grondwater: niet onderzocht. <p>Beoordeling gemeente (d.d. 11-05-2000): de bodem is geschikt voor genoemd bouwplan.</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd Onderzoek 3	31-03-2000	Bodemonderzoek ter plaatse van de Cruquishoeve te Haarlemmermeer	Bodemonderzoek ter plaatse van de Cruquishoeve te Haarlemmermeer

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039400442
Onderzoeksbureau	Wareco Amsterdam bv
Rapportnummer	Q T1017\002av
Rapportdatum	03-12-1999
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: Rapportage oriënterend bodemonderzoek Spieringweg 801 te Vijfhuizen.</p> <p>Aanleiding: potentieel bodembedreigende activiteit: fabriek van reinigings- en desinfectiemiddelen; landsdekkend beeld.</p> <p>Conclusie: vanaf 1960 is op het terrein de Cruquishoeve gevestigd geweest; tijdens interviews met gebruikers van het terrein is naar voren gekomen dat hier nooit een dergelijk bedrijf gevestigd is geweest. Bij bodemonderzoeken zijn maximaal licht verhoogde gehalten in grond en grondwater aangetroffen.</p> <p>Vervolg: geen bodemonderzoek nodig.</p> <p>NB. dit onderzoek heeft betrekking op een gebouw aan de Spieringweg (Hoofdweg).</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Historisch Onderzoek 1	03-12-1999	Oriënterende onderzoeken nieuwe stijl m.b.t. Spieringweg 801 te Vijfhuizen	Spieringweg 801 Vijfhuizen

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400433
Onderzoeksbureau	Tjaden Milieu
Rapportnummer	Q M 97.012/RDO
Rapportdatum	14-02-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>vo</p> <p>Rapportnaam: rapport verkennd bodemonderzoek "De Cruquishoeve"aan de</p>

	<p>Rapportnaam: rapport verkennend bodemonderzoek "De Cruquishoeve" aan de Spieringweg 801 te Cruquius. Aanleiding: uitbreiding van 6 paviljoens met ca. 60 m² en 3 paviljoens met <100 m² per paviljoen.</p> <p>Resultaten onderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. <p>Interne memo (d.d. 29-04-1998): de uitbreiding betreft het bijplaatsen van containers als verblijfplaatsen op tijdelijke basis. De bouwvergunning is dan ook aangevraagd voor een periode van 5 jaar. Het bodemonderzoeksrapport is gemaakt ten behoeve van de uitbreiding van de reeds bestaande paviljoens. Voor dit bodemonderzoeksrapport is eerder een positieve beoordeling afgegeven. Het bodemonderzoeksrapport is niet bruikbaar voor de bijplaatsing van de containers. Gezien de tijdelijkheid van de bouwvergunningaanvraag kan vrijstelling worden verleend van de verplichting tot het uitvoeren van bodemonderzoek.</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400440
Onderzoeksbureau	Tjaden Milieu
Rapportnummer	Q M 96.089/PG
Rapportdatum	19-04-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: rapport verkennend bodemonderzoek Spieringweg 801 te Cruquius. Aanleiding: aanvraag bouwvergunning t.b.v. bouw van een hobbykas. Uitgevoerd conform: NVN 5740 (uitg. 1991).</p> <p>Resultaten onderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: wordt niet verworpen. - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. <p>Beoordeling gemeente (d.d. 05-06-1996): de grond is geschikt voor genoemd bouwplan.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400441
Onderzoeksbureau	Inpijn-Blokpoel
Rapportnummer	Q MB-0720
Rapportdatum	19-08-1994

Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: verkennend bodemonderzoek t.b.v. een locatie op de Cruquishoeve te Haarlemmermeer (schooltje Waterlelie).</p> <p>Aanleiding: geplande bouw nieuwe school.</p> <p>Uitgevoerd conform: NVN 5740.</p> <p>Gebruik: ten tijde van het onderzoek is de locatie deels braakliggend en deels in gebruik als tuin (met kas). Voor 1960 heeft het altijd een agrarische bestemming gehad.</p> <p>Resultaten onderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese verdacht wordt niet verworpen. - Bovengrond: kwik en minerale olie >S; EOX (0,27 mg/kgds). - Ondergrond: kwik >S; EOX (0,18 mg/kgds). - Grondwater: chroom, zink, toluen en 1.1.2-trichloorethaan >S; EOX (0,16 mg/kgds). <p>Beoordeling gemeente (d.d. 11-10-1994): de grond is geschikt voor genoemd bouwplan.</p> <p>Beoordeling gemeente (d.d. 01-12-1999): het onderhavig bodemonderzoek is verouderd en daardoor niet geschikt om de geschiktheid van de bodem te beoordelen voor de bouwaanvraag.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Dossier overig		Dossier overig	Dossier overig

Overige beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
0777014 Cruquishoeve/ Cruquiusdijk 95. besluit 2002-40771		bes3718.pdf

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
24514 reinigingsmiddelenfabriek nsx: 215	Onbekend	1974	Onbekend	Spieringweg 999
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Spieringweg 999

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2002-40771		12-11-2002
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z10532451	WaBo-bodemadvies	31-08-2021
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z11176442	Wabo-advies appartementen 'Wickevoort', zuidelijk Poortgebouw	16-05-2022
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z11281772	OLO ikv realisatie tuinmuur	27-06-2022
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Z11791105		17-01-2023
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z11809124	WaBo-bodemadvies	09-02-2023
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z11810203	WaBo-bodemadvies	07-02-2023
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z11970055	OLO-7703199	19-04-2023
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z11985375	OLO7706989 DAC	26-04-2023
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z12409988		29-11-2023
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z13269211		07-11-2024
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z8446828	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	10-07-2018
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Z9861404	kavel 2091	13-10-2020
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z8730377		31-12-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z9125423	Wickevoort erven 1 en 3	14-08-2019
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z9253495	Wickevoort Hagen	04-11-2019
Omgevingsvergunning Bouwen op een bodemgevoelige locatie	Z12534966		15-01-2024
Omgevingsvergunning Bouwen op een bodemgevoelige locatie	z13485085		22-01-2025
Omgevingsvergunning Bouwen op een bodemgevoelige locatie	z13485404		23-01-2025
OO uitvoeren	z10260521	WaBo-bodemadvies	26-04-2021
OO uitvoeren	z11717336	Wabo-advies eengezinswoningen 'Tussen de Hagen'	13-12-2022

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Cruquiusdijk 43"

Locatie	Cruquiusdijk 43
Locatiecode	NZ039405782
Locatiecode bevoegd gezag	NH039404076
Straatnaam/huisnummer	

	Cruquiusdijk 43
Postcode	2142ER
Plaatsnaam	Cruquius
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG); Grondwater: Omgevingswet (ondiep, gemeente BG)
Conclusie locatie	<p>15-4-2025 Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.</p> <p>De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, mogelijk is later informatie beschikbaar gekomen die tot een andere conclusie kan leiden. Aan deze conclusie kunnen geen rechten worden ontleend.</p>

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039416306
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	241026011
Rapportdatum	10-07-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Geplande graafwerkzaamheden t.b.v. werkzaamheden aan kabels en/of leidingen</p> <p>Zintuiglijk: bovengrond: zwak baksteenhoudend, brokken beton, repac ondergrond: zwak baksteenhoudend, brokken beton</p> <p>Asbest: visueel: ja, analytisch: ja</p> <p>Bovengrond: >Aw lood, zink, PCB, PAK Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht</p> <p>PFAS: niet onderzocht</p> <p>Conclusies rapport: In de bovengrond is is 3,7 mg/kg d.s. aangetoond. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bode m -en asbestonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Cruquiusdijk 32 te Cruquius	10-07-2024	Verkennd bode m -en asbestonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Cruquiusdijk 32 te Cruquius	Verkennd bode m -en asbestonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Cruquiusdijk 32 te Cruquius

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
P. Hulsbosch	6024 transportbedrijf nsx: 137			-17	

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "0876011 C. van Wijk"

Locatie	0876011 C. van Wijk
Locatiecode	NZ039401564
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Spieringweg 700
Postcode	2142ED
Plaatsnaam	Cruquius
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039406492
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	ZZZI
Rapportdatum	10-02-2004
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Op basis van de aangetoonde activiteit (tractorpetroleuminstallatie) dient een OONS uitgevoerd te worden.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406491
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.02.2885
Rapportdatum	01-04-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: lichte bijmenging van puin.</p> <p>Bovengrond: minerale olie >S. Ondergrond: geen verhoogde gehalten aangetroffen. Grondwater: geen verhoogde gehalten aangetroffen.</p>

	Bijzonderheden: 2 HBO tanks uit voorgaand verkennend onderzoek niet ingetekend. Beoordeling gemeente (21-05-2002): de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is geschikt voor uitvoeren van het bouwplan met dossiernummer 2001/2102.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406493
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	633/WA98/5523/30040
Rapportdatum	05-06-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: in lichte mate grind, puin en kolengruis aangetroffen. Bovengrond: PAK, minerale olie, kwik, zink, koper, lood >S. Ondergrond: geen verhoogde gehalten aangetroffen. Grondwater: verhoogde gehalte aan fenol-index. Deze verhoging is waarschijnlijk een gevolg van natuurlijke oorzaken. Conclusies rapport: uit milieuhygiënisch oogpunt kunnen geen bezwaren worden gemaakt tegen verkoop van de onderzochte percelen.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
50514 tractorpetroleumpompinstallatie (carburine) nsx: 320.7	Onbekend	1955	1982	Spieringweg 700
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Spieringweg 700

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	0876011 C. van Wijk
Naam	Hh-Boot-2005-77
Tankcode	NZ039400396
Adres	

	Spieringweg 700
Postcode	2142ED
Plaats	Cruquius
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	Eigen Beheer
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Locatie "0878004 CRUQUIUSDIJK 56"

Locatie	0878004 CRUQUIUSDIJK 56
Locatiecode	NZ039401395
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403991
Straatnaam/huisnummer	Cruquiusdijk 56
Postcode	2142ER
Plaatsnaam	Cruquius
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039416121
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.24.13302
Rapportdatum	07-11-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Vervolg op verkennend onderzoek</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanvullende boring 101 tpv bouwvlak - aanvullend zandige bovengrond en venige ondergrond onderzocht - afperkend onderzoek lood en zink verontreinigd <p>Bouwvlak + zandige bg + venige og:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MM01 bg zand: Cd + Hg + Pb + Zn + PAK > AW (Industrie) - MM02 og veen: Pb > AW (L/N) - MM03 og klei: Pb > AW (Industrie) <p>Afperking lood en zink verontreiniging:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 301 (1,5 - 1,75 m): Pb + Zn > AW - 302 (1 - 1,4 m): Pb > I ; Zn > AW

	<p>- 303 (1 - 1,25 m): Pb + Zn > AW - 304 (1,5 - 1,9 m): Pb + Zn > I - 305 (1,25 - 1,5 m): Pb + Zn > I - 306 (0,75 - 1,25 m): Pb + Zn > AW - 307 (1 - 1,5 m): Pb + Zn > AW</p> <p>Conclusie: sterke verontreiniging met lood en zink in de ondergrond (overschrijding wtkp) Beoordeling OD: d.d. 18-11-2024, zaak 13295563</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanvullend en nader bodemonderzoek 'Cruquiusdijk 56' te Cruquius	07-11-2024		79278_2024-11-07_rapportage_aanvullend_en_nader_bodemonderzoek_cruquiusdij_.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039415964
Onderzoeksbureau	TerraScan
Rapportnummer	T.24.13156
Rapportdatum	18-06-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: nieuw te bouwen woning</p> <p>Onderzoek is uitpandig uitgevoerd</p> <p>Zintuiglijk: baksteen, cement, glas, kooldeeltjes</p> <p>Asbest: visueel: nee, analytisch: niet onderzocht</p> <p>Bovengrond (boring 01+04 ; 0-0,5 m -mv): Cd + Cu + Hg +Pb + Zn + PAK > AW Ondergrond (boring 03; 1-1,5 m -mv): Pb + Zn > I ; metalen+PAK > AW Grondwater: < I</p> <p>Conclusies rapport: Ondergrond sterk verontreinigd met lood en zink gerelateerd aan de bijmengingen.</p> <p>Beoordeling: OD (dd en zaaknummer): 15-7-2024, Z12952414 Aanvullend (bouwvlak, zand bovengrond en veen ondergrond) + nader (lood en zink) bodemonderzoek uitvoeren</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Cruquiusdijk 56 te Cruquius	18-06-2024		24-06-18_Rapportage_verkennd_bodemonderzoek_Cruquiusdijk_56_te_Cruquius_.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406807
Onderzoeksbureau	Tjaden

Rapportnummer	95.019/MK
Rapportdatum	23-02-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Hypothese rapport: onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puinsporen; zand, klei en veenlagen.</p> <p>Bovengrond: nikkel, koper, zink, lood, PAK >S; EOX >d. Ondergrond: EOX >d. Grondwater: chroom, koper, zink >S.</p> <p>Bijzonderheden: zink in grondwater na herbemonstering >S, daarvoor zink >T.</p> <p>Beoordeling gemeente: grond en grondwater licht verontreinigd, echter geschikt geacht voor genoemd bouwplan. Aanbevelingen: bij afvoer grond van locatie, aanvragen VBA.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Cruquiusdijk 56

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Omgevingsvergunning Bouwen op een bodemgevoelige locatie	Z12952414		23-07-2024
Omgevingsvergunning Bouwen op een bodemgevoelige locatie	Z13295563		19-11-2024

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Cruquiusdijk 38-41"

Locatie	Cruquiusdijk 38-41
Locatiecode	NZ039402509
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400853
Straatnaam/huisnummer	Cruquiusdijk 38 41
Postcode	2142ER
Plaatsnaam	CRUQUIUS

Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland
Wettelijk kader	Grond: Overgangsrecht Wbb (provincie BG)
Conclusie locatie	[02-06-2025] Wettelijk kader Overgangsrecht Wbb omdat deze wet nog van kracht is. De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	05-12-2005
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Evaluatierapport Cruquiusdijk 38-41 te Cruquius	05-12-2005	Evaluatierapport Cruquiusdijk 38-41 te Cruquius	Evaluatierapport Cruquiusdijk 38-41 te Cruquius

Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportcode	NZ039405662
Onderzoeksbureau	Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v.
Rapportnummer	W2 5169.02
Rapportdatum	31-10-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: evaluatierapport bodemsanering op de locatie Cruquiusdijk 38-41 te Cruquius.</p> <p>Aanvang en afronding sanering: tussen 4 juli 2005 en 27 juli 2005.</p> <p>Werkzaamheden: in verband met de plaatselijke infrastructuur en logistieke redenen is afgeweken van het saneringsplan. Eerst is de verontreiniging met zware metalen verwijderd (ook de zuidwesthoek), in totaal 4.500 ton. Hierbij is een bijmenging met puin op de zuidwestzijde geconstateerd. Voorts is de loop van een deels met puin gedempte sloot waargenomen. Daarna is de minerale-olieverontreiniging ontgraven (195 ton). Hierbij is op 30 cm onder het maaiveld een olietank aangetroffen (3.000 liter), die na overleg met de gemeente is verwijderd. Er is ontgraven tot 1,5 meter onder het maaiveld (afperking op zintuiglijke waarnemingen), waarna controlemonsters zijn genomen. Een grondwatersanering heeft niet plaatsgevonden. De tijdens eerder onderzoek veronderstelde verontreiniging is vermoedelijk veroorzaakt door een 'schijngrondwaterstand'. Vervolgens is de asbestverontreiniging verwijderd (1.825 ton).</p>

	<p>Resultaten controlemonsters: op de perceelsgrens is een matige verontreiniging door zware metalen aanwezig. Elders zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen. T.p.v. de voormalige tank is de grond licht verontreinigd met minerale olie.</p> <p>Restverontreiniging: aanwezig, buiten de nieuwbouwlocatie (zware metalen en asbest).</p> <p>Gebruiksbeperkingen: grondverzet in de leeflaag ter plaatse van de restverontreiniging is zonder beperking mogelijk tot op de aanwezige scheidingslaag (gronddoek). Geen actieve nazorg nodig.</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Evaluatie Sanering 1	31-10-2005	Evaluatierapport bodemsanering op de locatie Cruquiusdijk 38-41 te Cruquius	Cruquiusdijk 38-41

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039405660
Onderzoeksbureau	Van Dijk Geo- en Milieutechniek
Rapportnummer	X2 5169.02
Rapportdatum	13-01-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Saneringsdoelstelling:</p> <p>Tijdens de sanering zal alle verontreiniging (ook de minerale olieverontreiniging) ter plaatse van de voorziene nieuwbouw worden verwijderd tot onder de T-waarde. Buiten de nieuwbouw zal restverontreiniging met zware metalen en asbest achterblijven. Deze wordt tijdens de bouwwerkzaamheden geïsoleerd door een werkvloer van 0,3 m dikte. Na de bouw wordt een permanente isolatielaag van 0,7 m dikte aangebracht.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Sanerings Plan 2	13-01-2005	Saneringsplan t.b.v. nieuwbouw appartementencomplex Cruquiusdijk 41 te Cruquius	Cruquiusdijk 38-41

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039405661
Onderzoeksbureau	Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v.
Rapportnummer	X2 S1 5169.02
Rapportdatum	18-10-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: actualiserend bodemonderzoek Cruquiusdijk 38-41. Aanleiding: voorziene herontwikkeling van de locatie.</p> <p>De onderzoekslocatie is opgedeeld in twee deellocaties, te weten:</p>

	<p>Deellocatie 1. Cruquiusdijk 38. Deellocatie 2. Cruquiusdijk 41.</p> <p>Resultaten onderzoek Cruquiusdijk 38 en 38a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. - Zintuiglijke waarnemingen: puinhoudend. - Bovengrond: zware metalen en PAK >S. - Ondergrond: plaatselijk lood of zink >I; elders zware metalen en PAK >S. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. - Conclusie: er kan niet worden uitgesloten dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. - Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. <p>Resultaten onderzoek Cruquiusdijk 41 fase I:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. - Zintuiglijke waarnemingen: puinhoudend. <p>Type verontreiniging: dieselolie >I.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Locatie: ten oosten van de loods. - Omvang grond: 20 m³. - Omvang grondwater: 50 m³. - Diepte: van 0,8 m-mv tot 2,0 m-mv. - Classificatie: niet ernstig, spoedeisendheid niet vastgesteld. - Conclusie: verontreiniging is voldoende afgeperkt. Bij grondwerkzaamheden dient de verontreiniging onder milieukundige begeleiding te worden ontgraven. <p>Type verontreiniging: zware metalen (koper, lood en zink) in wisselende mate >S tot >I.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Locatie: ten oosten van de loods. - Omvang grond: 2400 m³ >S. - Diepte: van 0,8 m-mv tot 2,0 m-mv. - Classificatie: ernstig, niet urgent. - Conclusie: verontreiniging is in zuidelijke en oostelijke richting (naastgelegen percelen niet afgeperkt). <p>Conclusie rapport: op basis van dit onderzoek dient een saneringsplan te worden opgesteld. Strikt genomen dient hiervoor de gevalsdefinitie plaats te vinden, waarbij de exacte omvang van alle verontreinigingen worden vastgesteld. In de onderhavige situatie wordt het grootste deel van de verontreiniging i.h.k.v. de voorziene nieuwbouw afgegraven.</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Overig 1	18-10-2004	Actualiserend bodemonderzoek Cruquiusdijk 38 t/m 41 Cruquius	Cruquiusdijk 38-41

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039405666
Onderzoeksbureau	Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v.
Rapportnummer	X Z 5294.95
Rapportdatum	15-01-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Naam plan: saneringsplan voor de locatie Cruquiusdijk 41 te Cruquius. Type sanering: IBC-plus-variant (Isoleren, beheersen en controleren).

	<p>Doelstelling: het opheffen van de risico's voor de volksgezondheid en het milieu t.g.v. verontreinigingen door minerale olie en zware metalen.</p> <p>Werkzaamheden: ophogen van het terrein met 0,7 meter schone grond i.v.m. diepte funderingsstroken. Daarbovenop wordt een asfaltverharding aangebracht. T.p.v. liftschachten wordt ca. 14 m³ grond afgegraven en afgevoerd. T.h.v. de geplande 94 palen, dien 84 m³ grond ontgraven en afgevoerd te worden.</p> <p>Beschikking provincie (d.d. , kenmerk): het aangeboden saneringsplan wordt goedgekeurd, onder de voorwaarde dat binnen 4 jaar met de uitvoering van de sanering wordt begonnen.</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039405663
Onderzoeksbureau	Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v.
Rapportnummer	X Z 5294.95
Rapportdatum	22-11-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: nader bodemonderzoek t.b.v. de geplanden woningbouw met parkeerkelder aan de Cruquiusdijk 41 te Cruquius.</p> <p>Type verontreiniging: lood >T.</p> <p>Voorkomen: aaneengesloten op zuidelijk deel perceel.</p> <p>Resultaten omvang loodverontreiniging:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omvang grond: > 25 m³ >I; totale omvang verontreiniging ca. 1.500 m³. - Diepte: van 0,05 m-mv tot 0,7 m-mv. - Classificatie: ernstig. - Conclusie: daar waar sintels zijn aangetroffen (midden van het terrein) is ook geanalyseerd op het voorkomen van andere metalen en PAK. Daar is gebleken dat koper, lood en zink >I en PAK en nikkel >S. Op basis van deze informatie zijn de grondmonsters van de nog te verrichten boringen naast lood ook op koper te analyseren. Hieruit is een eveneens plaatselijk koper >I gebleken. Op sommige terreindelen is bovenop de verontreinigde puin- / sintelhoudende toplaag een schone grondlaag aanwezig (niet of licht verontreinigd). <p>Resultaten omvang minerale olie (zintuiglijk waargenomen) noordostrand perceel.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zintuiglijk: er zijn tegen de gevel bevestigingsringen waargenomen, die mogelijk afkomstig zijn van een ontluchting van een ondergrondse tank. De tank e.d. zijn niet aangetroffen. - Omvang grond: 50 m³. - Diepte grond: van ca. 1,5 m-mv tot ca.1,8 m-mv. - Omvang grondwater: 100 m³. - Diepte filter: van ca. 0,6 m-mv tot ca.1,6 m-mv. - Classificatie: ernstig. - Conclusie: verticaal is de verontreiniging afgeperkt tot de streefwaarden. Horizontaal afgeperkt op zintuiglijke waarnemingen. Grondwater ook chroom >I, na herbemonstering niet meer aangetroffen. <p>Asbest: er is zowel zintuiglijk als analytisch (ook waar zintuiglijk niet aangetoond) asbest diffuus in de bovengrond aangetroffen (1-2% van het bemonsterde materiaal).</p> <p>Aanbeveling rapport: gezien de te verwachten hoge kosten bij het multifunctioneel saneren, wordt aanbevolen de IBC-variant te onderzoeken.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039405664
Onderzoeksbureau	Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v.
Rapportnummer	X Z 5294.95
Rapportdatum	22-02-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: aanvullend grondonderzoek t.b.v geplande woningbouw met parkeerkelder aan de Cruquiusdijk 41 te Cruquius. Aanleiding: sloop huidige bebouwing en aanleg nieuwbouwwoningen met kelder. Type verontreiniging: lood >I en EOX verhoogd. Voorkomen: aaneengesloten.</p> <p>Resultaten omvang EOX - Omvang grond: niet bepaald. - Diepte: van 0,7 m-mv tot 1,5 m-mv. - Classificatie: niet ernstig. - Conclusie: uit de screening van boring B11 op organochloorpesticiden, polychloorbifenylen, fenolen, chloorfenolen en chloorbenzenen zijn geen verhoogde waarden naar voren gekomen. Er wordt vanuit gegaan dat de verhoogde waarden voor EOX niet wordt veroorzaakt door de onderzochte specifieke componenten.</p> <p>Conclusies rapport: nader onderzoek naar de aard en omvang van de aangetroffen loodverontreiniging. Aangetoonde verhoogde EOX-waarden leveren geen milieutechnische beperkingen voor de geplande nieuwbouw.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039405665
Onderzoeksbureau	Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v.
Rapportnummer	X Z 5294.95
Rapportdatum	04-12-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: verkennend bodemonderzoek t.b.v. geplande woningbouw met parkeerkelder aan de Cruquiusdijk 41 te Cruquius. Aanleiding: geplande woningbouw. Gebruik: op de locatie is in het verleden een graansilo in werking geweest. De gebouwen van de graansilo zijn tijdens uitvoer van dit onderzoek nog aanwezig op de onderzoekslocatie.</p> <p>Ligging bovengrondse dieseltank (2,500 liter): aan Cruquiusdijkzijde.</p> <p>Resultaten onderzoek: Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puinsporen, kolenresten.</p>

	<p>Bovengrond: PAK, koper, lood, minerale olie, nikkel, zink >S; op hoger gelegen terreindeel EOX (4,1 mg/kgds). Ondergrond: lood >T; PAK, koper, zink, minerale olie >S; op hoger gelegen terreindeel EOX (4,3 mg/kgds). Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen.</p> <p>Resultaten onderzoek t.p.v. bovengrondse dieselolietank: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen.</p> <p>Conclusies rapport: minerale olie overschrijdt plaatselijk de streefwaarde, maar dat wordt toegeschreven aan de humuszuren.</p> <p>Beoordeling gemeente (d.d. 29-01-1996): grond niet geschikt voor genoemd bouwplan. Er dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd om de matige loodverontreiniging af te perken. Ook dient bepaald te worden welke componenten het verhoogde EOX-gehalte veroorzaken.</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Dossier overig		Dossier overig	Dossier overig

Overige beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Cruquiusdijk 38-41	Besluit document	Besluit document
Cruquiusdijk 38-41	Evaluatierapport Cruquiusdijk 38-41 te Cruquius	Cruquiusdijk 38-41
Cruquiusdijk 38-41. besluit 2005-3166		bes3807.pdf
Cruquiusdijk 38-41. besluit 2005-3166		bijlage_bes3807.pdf
Cruquiusdijk 38-41. besluit 2005-3166		bijlage_bes3807.pdf
Cruquiusdijk 38-41. besluit 2005-52058		bes3805.pdf

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
501044 autoreparatiebedrijf nsx:	Fastfit Uitlaten B.V.	1982	1984	Cruquiusdijk 3841

111				
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	Onbekend	heden	Cruquiusdijk 3841
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Cruquiusdijk 3841
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Cruquiusdijk 3841
631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99.6	Onbekend	Onbekend	heden	Cruquiusdijk 3841

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	2005-3166		28-04-2005
Instemmen met SP	2005-3166		28-04-2005
Instemmen uitgevoerde sanering	2005-52058		05-12-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "0877006 Spieringweg/gemaal Cruquius"

Locatie	0877006 Spieringweg/gemaal Cruquius
Locatiecode	NZ039402852
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Spieringweg
Postcode	
Plaatsnaam	Cruquius
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408533
Onderzoeksbureau	BKH Adviesbureau
Rapportnummer	X BA496005/1796N
Rapportdatum	18-03-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: verkennend bodemonderzoek gemaal Cruquius. Aanleiding: voorgenomen bouw van een gemaal t.b.v. het doorvoeren of bufferen van rioolwater en hemelwater. Uitgevoerd conform: NVN 5740 (uitg. 1991).

	<p>Resultaten onderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Zintuiglijke waarnemingen: geen bodemvreemde materialen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: zink, toluen, xylene >S. <p>Beoordeling gemeente (d.d. 27-08-1997): grond geschikt voor genoemd bouwplan.</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Spieringweg

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "0878016 CRUQUIUSDK 38 (-41)"

Locatie	0878016 CRUQUIUSDK 38 (-41)
Locatiecode	NZ039403061
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Cruquiusdijk 38 - 41
Postcode	2142ER
Plaatsnaam	Cruquius
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039406570
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer

Rapportnummer	ZZZHRA
Rapportdatum	01-03-2004
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Op grond van het uitgevoerde onderzoek is geconcludeerd dat een Oriënterend Onderzoek op deze locatie NIET hoeft te worden uitgevoerd. De locatie wordt al in een ander kader onderzocht. Zie ook de locaties 0878003 en 0878014.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
156101 graanmalerij nsx: 0	Onbekend	1928	1984	Cruquiusdijk 38
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1982	1984	Cruquiusdijk 38
454304 vloerenleggersbedrijf nsx: 0	Onbekend	2000	2002	Cruquiusdijk 38
631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99.6	Onbekend	Onbekend	heden	Cruquiusdijk 38

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Cruquiusdijk 41"

Locatie	Cruquiusdijk 41
Locatiecode	NZ039404674
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400340
Straatnaam/huisnummer	Cruquiusdijk 41
Postcode	2142ER
Plaatsnaam	CRUQUIUS
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-10-2004
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Actualiserend bodemonderzoek Cruquiusdijk 38 t/m 41 te Cruquius	18-10-2004	Actualiserend bodemonderzoek Cruquiusdijk 38 t/m 41 te Cruquius	Actualiserend bodemonderzoek Cruquiusdijk 38 t/m 41 te Cruquius

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039411206
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	15-01-1997
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	22-11-1996
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Nader bodemonderzoek t.b.v. geplande woningbouw met parkeerkelder aan de Cruquiusdijk 41 te Cruquius	22-11-1996	Nader bodemonderzoek t.b.v. geplande woningbouw met parkeerkelder aan de Cruquiusdijk 41 te Cruquius	Nader bodemonderzoek t.b.v. geplande woningbouw met parkeerkelder aan de Cruquiusdijk 41 te Cruquius

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	

Rapportnummer	
Rapportdatum	22-02-1996
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanvullend grondonderzoek t.b.v. geplande woningbouw met parkeerkelder aan de Cruquiusdijk 41 te Cruquius	22-02-1996	Aanvullend grondonderzoek t.b.v. geplande woningbouw met parkeerkelder aan de Cruquiusdijk 41 te Cruquius	Aanvullend grondonderzoek t.b.v. geplande woningbouw met parkeerkelder aan de Cruquiusdijk 41 te Cruquius

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Dossier overig		Dossier overig	Dossier overig

Overige beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Cruquiusdijk 41	Aanvullend grondonderzoek t.b.v. geplande woningbouw met parkeerkelder aan de Cruquiusdijk 41 te Cruquius	Cruquiusdijk 41
Cruquiusdijk 41	Actualiserend bodemonderzoek Cruquiusdijk 38 t/m 41 te Cruquius	Cruquiusdijk 41
Cruquiusdijk 41	Nader bodemonderzoek t.b.v. geplande woningbouw met parkeerkelder aan de Cruquiusdijk 41 te Cruquius	Cruquiusdijk 41

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99.6	Onbekend	Onbekend	heden	Cruquiusdijk 41
512111 granengroothandel nsx: 18	Van Wijk Catz N.V.	1956	1983	Cruquiusdijk 41

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	97-512051		01-04-1997

Instemmen met SP	97-512051		01-04-1997
------------------	-----------	--	------------

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

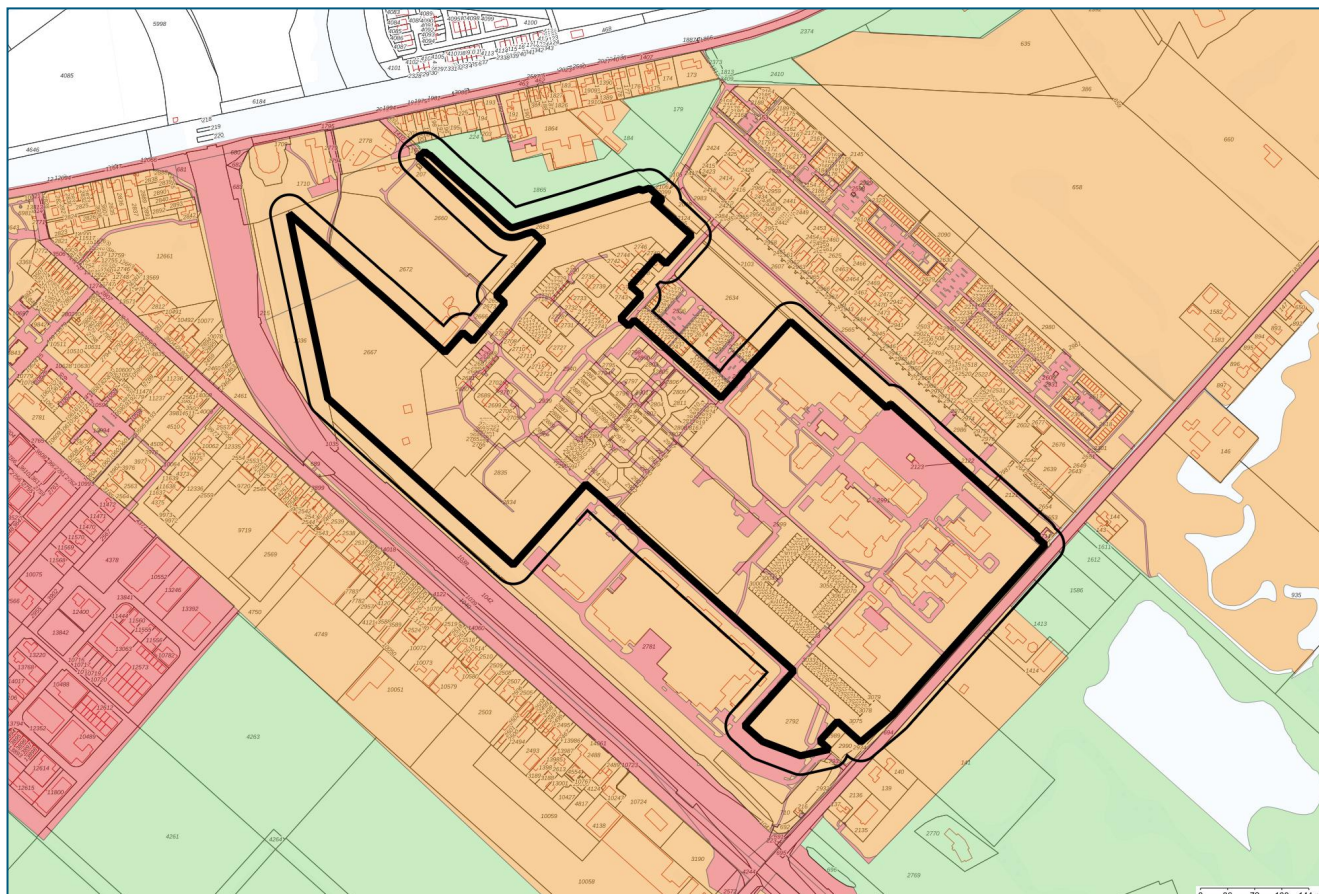
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Bodemfunctiekaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour



Landbouw



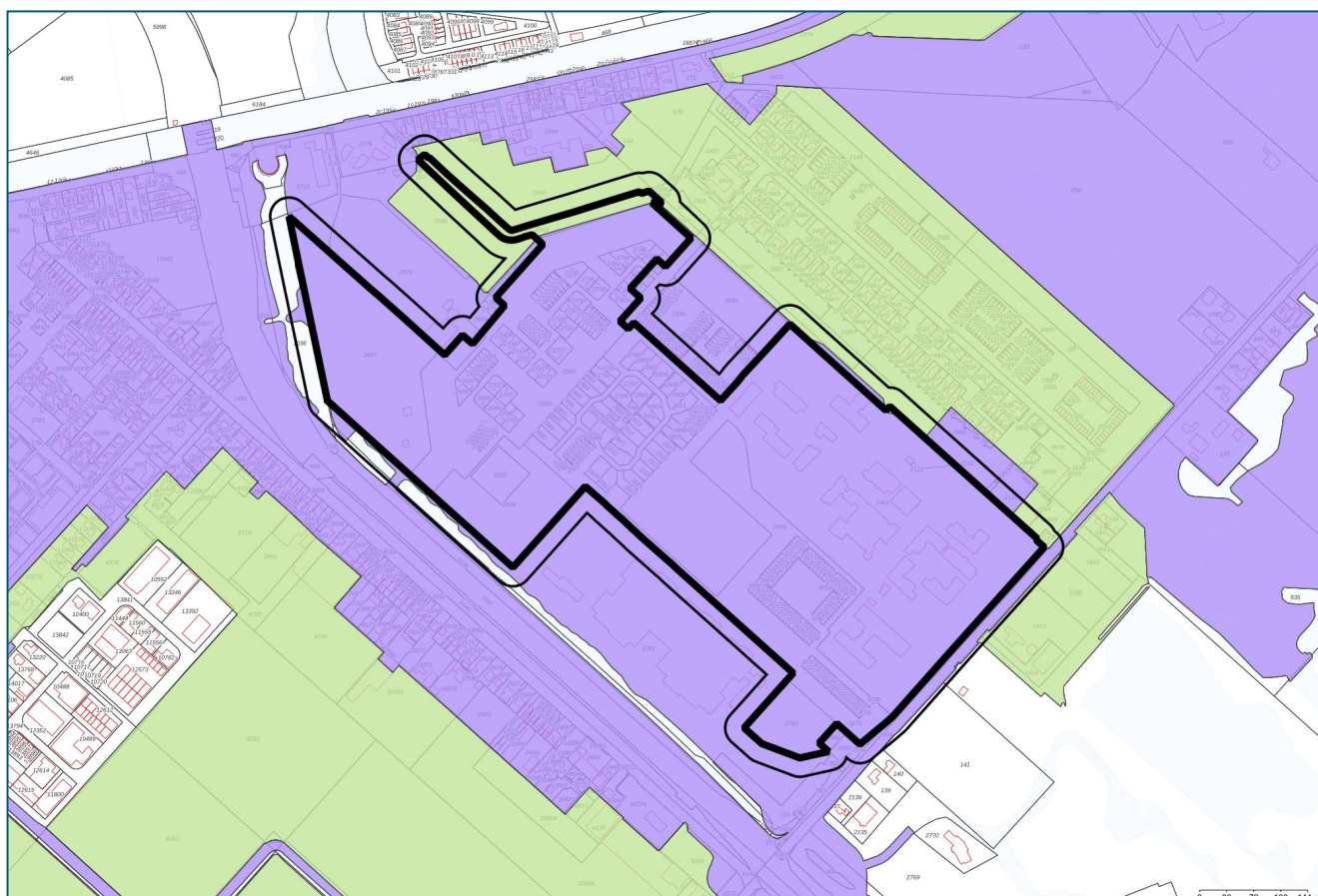
Wonen



Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 104234 Y 483245 meter

PFAS toepassingskaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): ≤ 1,5 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): ≤ 1,5 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): ≤ 1,7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): ≤ 1,7 ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds



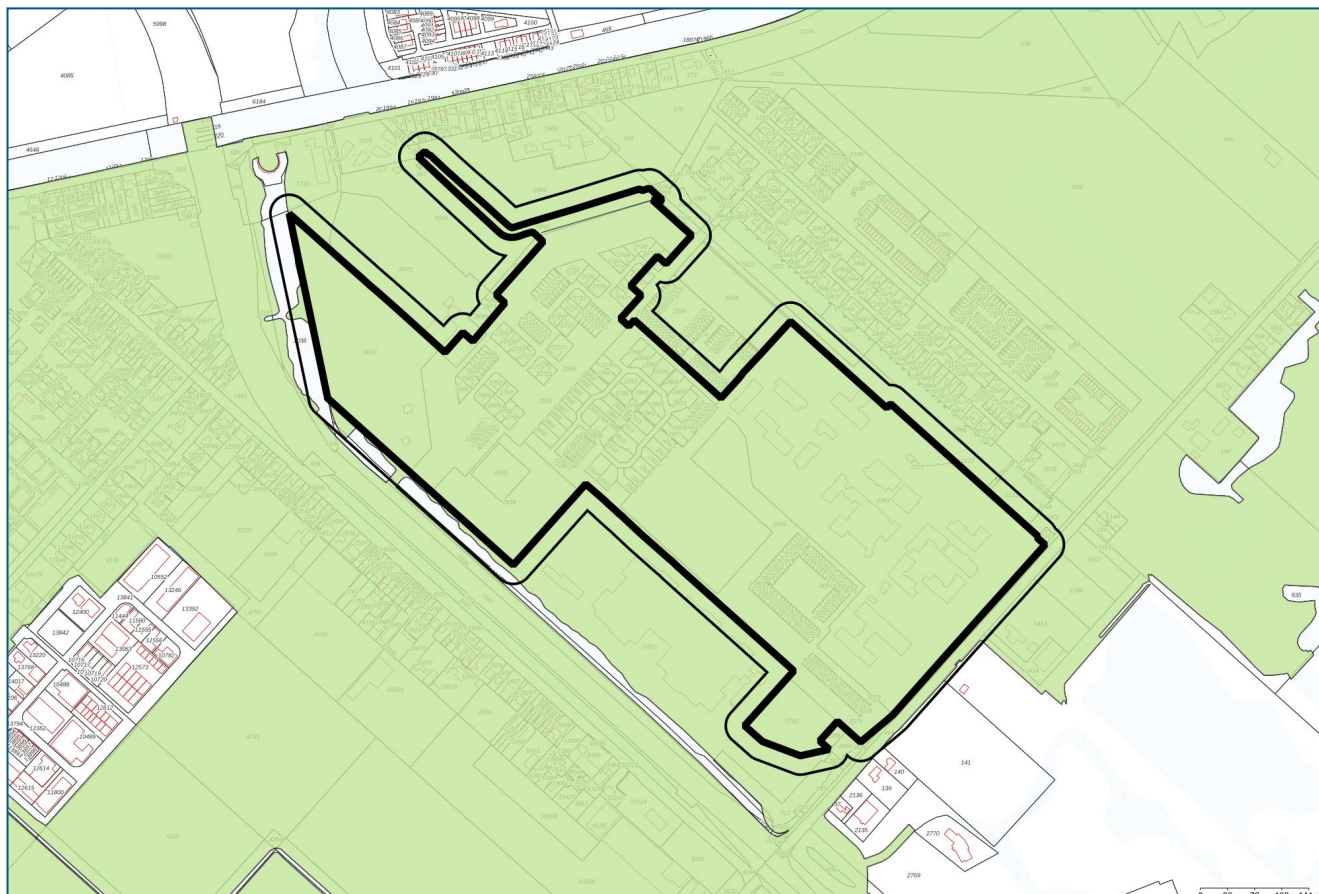
PFOA BG (0-0.5 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 104234 Y 483245 meter

PFAS ontgravingskaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

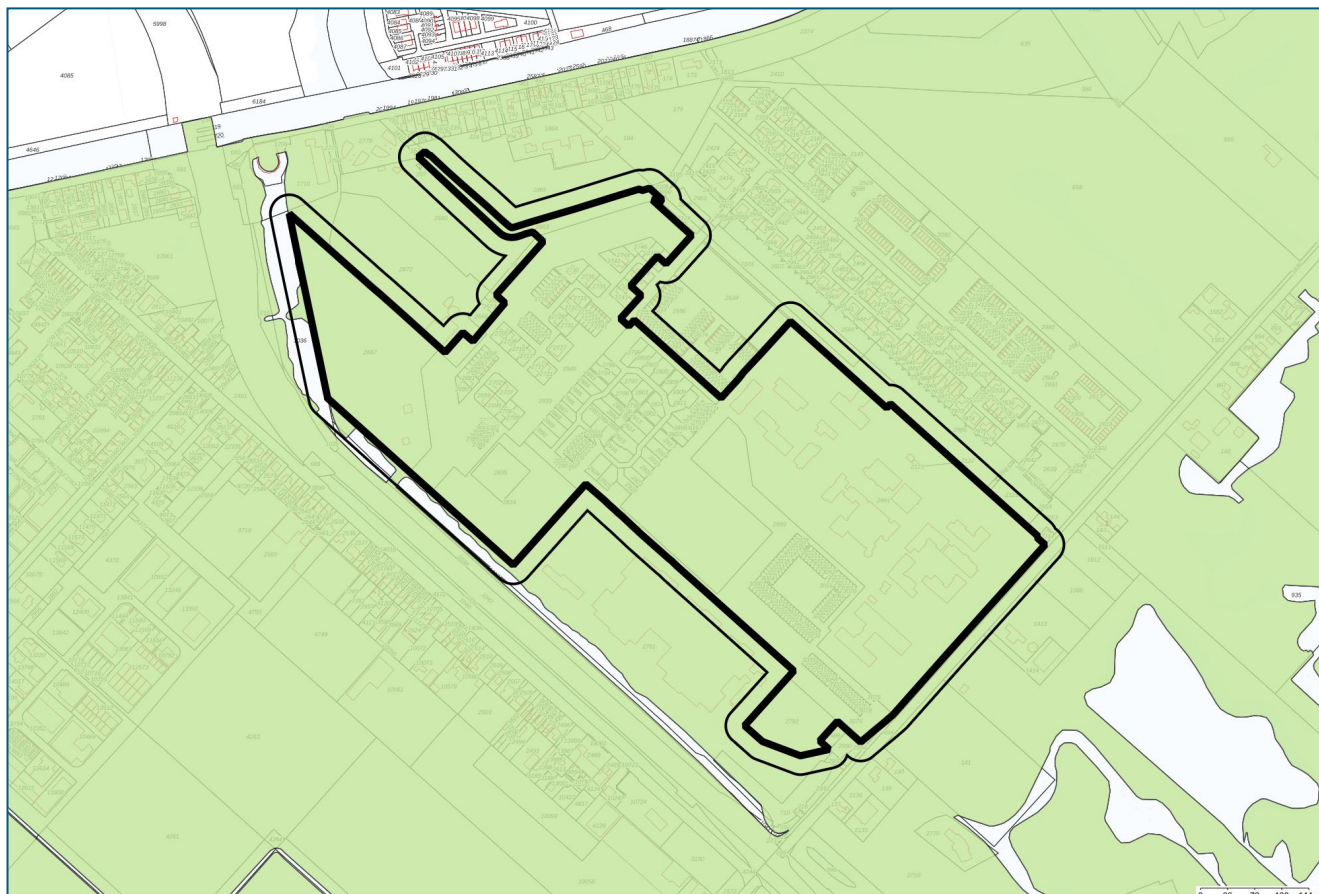


PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 104234 Y 483245 meter

PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

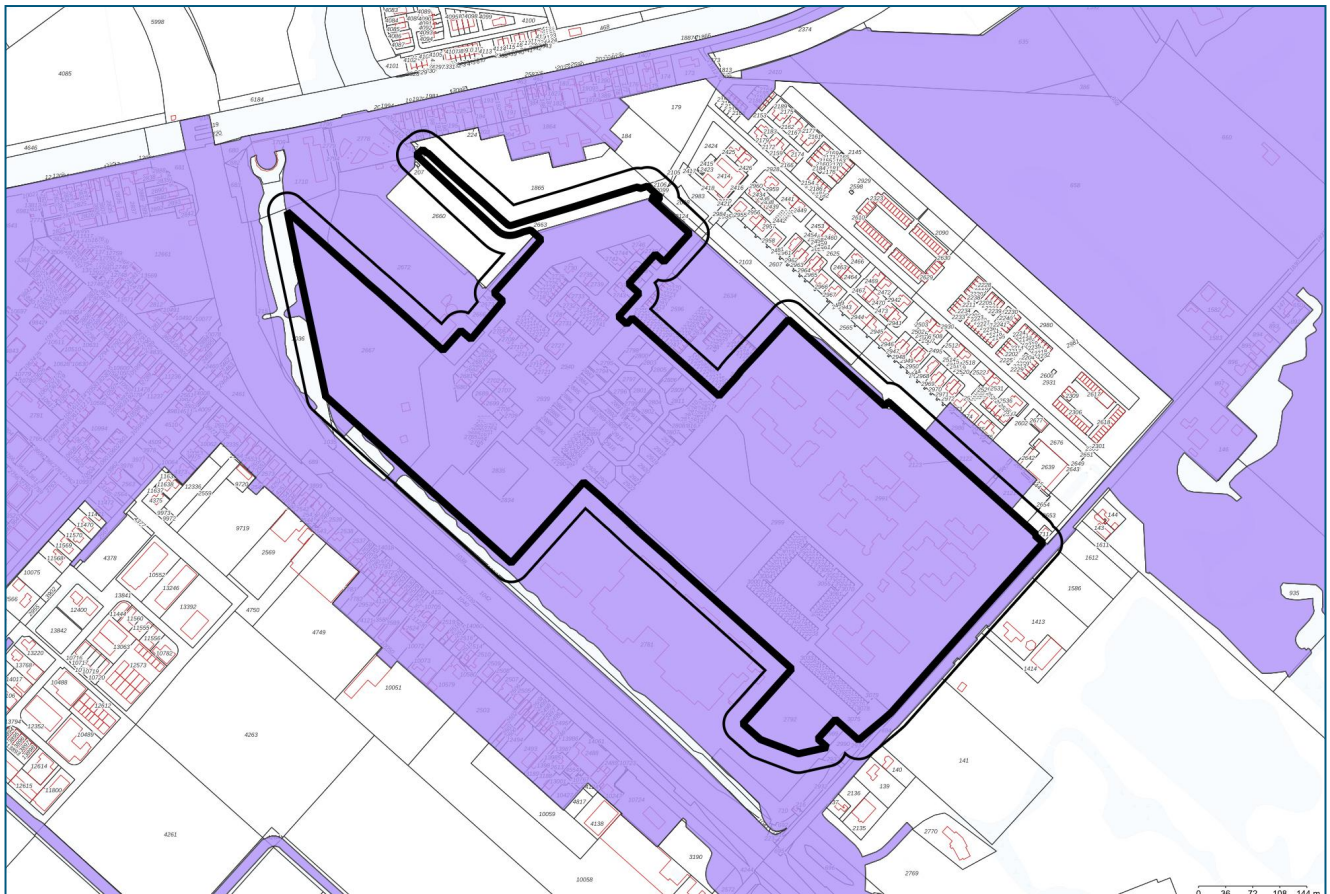


PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 104234 Y 483245 meter

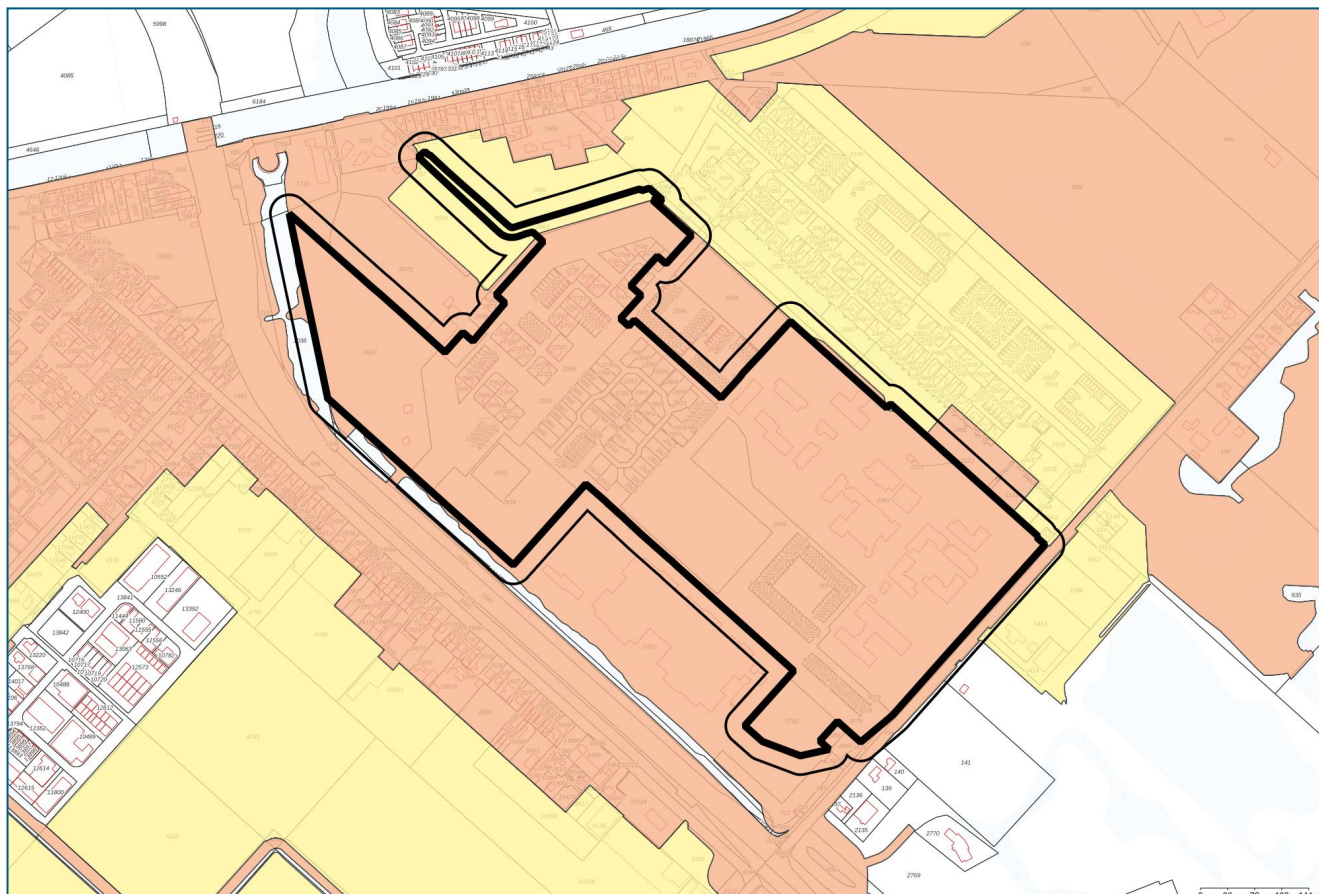
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 104234 Y 483245 meter

PFAS ACN kaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 104234 Y 483245 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).